

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA-M.G.

Avenida Sao Paulo n°83-Centro-CEP 37.922-000

CNPJ n°16.788.309 0001-28-Tel/Fax(37)3435-1131

e-mail:juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 22/2021

Senhor Presidente.

Senhores vereadores;

Com cordiais cumprimentos encaminho o Projeto de Lei que "Autoriza o Município de Vargem Bonita a realizar serviços de terraplanagem em permuta de área de terra de propriedade da Pessoa Jurídica denominada INCORPORADORA CANASTRA LTDA, e dá outras providencias".

O art.16 da Lei Orgânica Municipal dispõe:

"Art 16-A aquisição de bem imóvel, por meio de permuta ou doação com encargo, dar-se-á mediante avaliação prévia, autorização legislativa e procedimento licitatório, quando for o caso".

Referida área é representada pelo Lote n° 28 da quadra A, do Loteamento Residencial Incorporadora Canastra, situado na cidade de Vargem Bonita, que o município receberá do proprietário em permuta para abertura das Ruas A e B (mapa anexo), sendo necessário para execução de tais serviços 70 horas de Caminhão, 80 horas de Pá Carregadeira, 100 horas de Motoniveladora e 20 horas de Retroescavadeira.

Assim, informo-lhes que o lote foi avaliado no valor estabelecido na Lei Municipal n° 1.164/2021, sendo que os valores equivalentes às horas das máquinas que serão executadas, foram apurados pelo Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento, tendo como base a Tabela de Custo Horário, estabelecida pela Associação Brasileira de Tecnologia para Construção e Mineração.

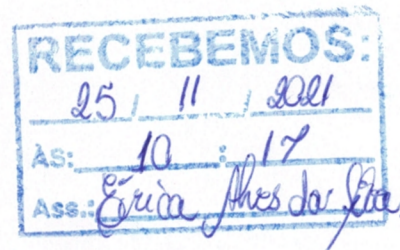
Não há duvida, Senhor Presidente, que a aprovação da matéria proposta contribuirá para melhoria das condições de vida da população, razão pela qual, solicito sua apreciação e aprovação, nos termos da Lei Orgânica Municipal, em caráter de urgência.

Cordialmente,



SAMUEL ALVES DE MATOS

Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 22 DE 25 DE novembro DE 2021.

“Autoriza o Município de Vargem Bonita a realizar serviços de terraplanagem em permuta de área de terra de propriedade da Pessoa Jurídica denominada INCORPORADORA CANASTRA LTDA, e dá outras providências”.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, através de permuta área de terra medindo 15.00 metros de frente divisa com Rua A, 15.05 metros de fundo divisa com área de Preservação Permanente, 20.10 metros lado direito - divisa com a lote 27 da quadra A, 18.70 m lado esquerdo-divisa com área não loteada, com uma área total de 291.60m² duzentos e noventa e um metros quadrados e sessenta centésimos de metro quadrado) representada pelo Lote nº 28 da quadra A, do Loteamento Residencial Incorporadora Canastra, situado na cidade de Vargem Bonita, neste Município, matriculados sob o nº 13681, Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro Imóveis da Comarca de São Roque de Minas.

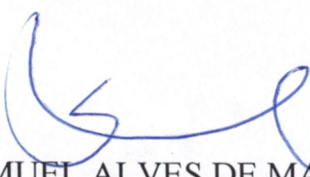
Art. 2º A área objeto da permuta será dada em troca da execução dos serviços de 70 (setenta) horas de Caminhão, 80 (oitenta) horas de Pá Carregadeira, e 100(cem) horas de Motoniveladora, 20 (vinte) horas de retroescavadeira, para terraplanagem a ser executada pelo Município no Loteamento Residencial Incorporadora Canastra.

Parágrafo único. O valor da terraplenagem a ser executada foi arbitrado em RS 69.288,00 (sessenta e nove mil, duzentos e oitenta e oito reais) e o terreno foi avaliado em valor equivalente conforme Lei Municipal nº 1164/2021.

Art.3º Os serviços só serão concluídos após a transferência do imóvel descrito no art. 1º, ao Município.

Art.4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vargem Bonita ____ de ____ de 2021.


SAMUEL ALVES DE MATOS
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE HORAS MAQUINA

Relação de equipamentos e valores usados na abertura e terraplanagem de ruas no loteamento Incorporadora Canastra através de Permuta por lote ou lotes:

Caminhão 70hs a R\$224,38 por hora

Carregadeira 80hs a R\$243,93 por hora

Motoniveladora 100hs a R\$301,67 por hora

Retroescavadeira 20hs a R\$ 195,00 por Hora

Perfazendo um valor individual de:

Caminhão R\$15.706,60

Carregadeira R\$19.514,40

Motoniveladora R\$30.167,00

Retroescavadeira R\$3.900,00

Com o Valor total de R\$69.288,00

Valor extraídos da Tabela de Custo e horário, (em Anexo), estabelecida pela Associação Brasileira para Construção e Mineração.

Vargem Bonita 25 de novembro de 2021



Marcelo de Paula
Secretário de Obras e Desenvolvimento

**SOBRATEMA***Conhecimento que Conduz*

(Home/Index)



Associação Brasileira de Tecnologia para Construção e Mineração



Pesquisa

<https://www.facebook.com/sobratema><https://www.instagram.com/sobratema/?ref=badge><https://twitter.com/sobratema><https://www.youtube.com/user/sobratema><https://www.linkedin.com/company/sobratema/><http://www.flickr.com/photos/sobratema>

offers.html?
utm_content=bcp_promotional_br_consumocombustivel&utm_source=guiasobratema&utm_medium=cpc&utm_campaign=consumo_combustivel-
&utm_term=1250x250&xxconf=uaznrr9sr)



TABELA CUSTO HORÁRIO





A Sobratema disponibiliza aos seus associados um simulador de custos horários para os equipamentos mais utilizados no setor, permitindo a customização do cálculo de acordo com a necessidade.

Tenha acesso ao SIMULADOR DE CUSTOS (<https://sobratema.org.br/CustoHorario/MinhasObras>) que permitirá a você escolher a marca e o modelo do equipamento, alterar os valores e parâmetros sugeridos, de forma a melhor espelhar as condições de trabalho do equipamento e seu tempo de uso, proporcionando ainda a realização de várias simulações que possibilitam analisar o comportamento de uma categoria de equipamentos de uma frota ou mesmo de um equipamento individualmente, bem como montar planilhas de frotas, que possam servir como referência futura. Consulte o TUTORIAL (<https://sobratema.org.br/CustoHorario/Tutorial>).

O simulador (<https://sobratema.org.br/CustoHorario/MinhasObras>) é gratuito aos associados da Sobratema e para acessar basta entrar com seu login e senha.

Para quem não é associado e deseja conhecer um pouco desse programa, veja abaixo o resumo em forma de tabela, com os valores médios. Clique no sinal [+] e expanda as informações.

EQUIPAMENTO	Propriedade	Manutenção	Mat.Rodante	Comb./Lub.	Pçs Desgaste	MDO Operação	Total
[+] (/CustoHorario/Login) Autobetoneira montada sobre caminhão - 4x2 (17 t) - Capacidade para transporte de 3 m3	56,39	36,08	6,59	47,84	6,26	41,76	194,92
[+] (/CustoHorario/Login) Autobetoneira montada sobre caminhão - 6x4 (26 t) - Capacidade para transporte de 5 m3	73,89	47,87	10,28	58,48	11,30	45,84	247,66
[+] (/CustoHorario/Login) Autobetoneira montada sobre caminhão - 8x4 (32 t) - Capacidade para transporte de 7 m3	81,68	52,32	11,61	65,57	13,07	49,68	273,93
[+] (/CustoHorario/Login) Autobomba de concreto c/ Mastro de Distribuição de 20 e 24 m - Cap. 60 m3/h	137,68	30,62	10,69	106,74	95,35	44,64	425,72
[+] (/CustoHorario/Login) Autobomba de concreto c/ Mastro de Distribuição de 28 m - Cap. 60 m3/h	164,38	30,70	16,45	106,74	100,16	47,04	465,47

[+] (/CustoHorario/Login) Bomba de concreto Rebocável ou Autobomba Estacionária - 5" HP - Linha Bombeio de 5" - Cap. 50 m3/h - 240 Bar	220,16	22,48	6,96	147,67	69,16	67,68	534,11
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante articulado 6x6 (22 a 25 t)	266,75	156,02	38,28	166,16	0,00	39,12	666,33
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante articulado 6x6 (26 a 35 t)	404,17	224,02	50,00	218,79	0,00	39,12	936,10
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rígido fora de estrada (30 a 34 t)	115,29	106,29	27,73	165,69	0,00	39,12	454,12
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rígido fora de estrada (35 a 60 t)	465,35	264,48	44,28	313,84	0,00	39,12	1.127,07
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rígido fora de estrada (61 a 91 t)	599,04	349,08	59,51	467,36	0,00	39,12	1.514,11
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rodoviário 10x4 (48 a 69 t)	110,89	90,14	14,23	88,84	0,00	33,60	337,70
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rodoviário 6x4 (23 a 25 t)	58,86	54,51	7,82	69,59	0,00	33,60	224,38
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rodoviário 6x4 (26 a 30 t)	59,88	55,26	7,95	71,53	0,00	33,60	228,22
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rodoviário 6x4 (31 a 45 t)	75,01	64,57	9,63	93,27	0,00	33,60	276,08

[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão basculante rodoviário 8x4 (45 a 50 t)	91,32	76,19	11,72	88,37	0,00	33,60	301,20
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão comboio misto 4x2 (6 reservatórios - 5.000 litros)	58,37	43,04	6,08	51,86	0,00	33,60	192,95
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão guindauto 4x2 (12 tm)	57,28	39,79	5,50	51,86	0,00	36,00	190,43
[+] (/CustoHorario/Login) Caminhão irrigadeira 6x4 (18.000 litros)	67,01	48,04	6,98	74,90	0,00	33,60	230,53
[+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (0,3 a 1,5 m³)	23,12	28,51	3,13	38,99	3,48	32,40	129,63
[+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (1,6 a 2,0 m³)	53,86	41,80	5,53	66,75	6,14	32,40	206,48
* [+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (2,1 a 2,5 m³)	66,09	48,78	6,78	82,34	7,54	32,40	243,93
[+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (2,6 a 3,5 m³)	97,92	77,76	12,00	103,78	13,33	32,40	337,19
[+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (3,6 a 4,9 m³)	148,14	109,09	17,64	144,25	19,60	32,40	471,12
[+] (/CustoHorario/Login) Carregadeira de pneus (5 a 8 m³)	201,56	122,76	20,10	170,60	22,33	32,40	569,75
[+] (/CustoHorario/Login) Carreta hidráulica de perfuração de rocha (2,0 a 3,0 polegadas)	311,56	222,94	37,80	123,28	42,00	42,00	779,58
[+] (/CustoHorario/Login) Carreta hidráulica de perfuração de rocha (3,1 a 4,0 polegadas)	384,26	271,94	46,62	192,93	51,80	42,00	989,55
[+] (/CustoHorario/Login) Carreta hidráulica de perfuração de rocha (4,1 a 7,0 polegadas)	508,88	355,94	61,74	305,27	68,60	42,00	1.342,43

[+] (/CustoHorario/Login) Mastro de Distribuição de concreto - Hidráulico - c/ Torre 12 m - linha de Bombeio de 5" - Lança de 28 m	145,55	11,61	0,00	0,00	63,20	38,40	258,76
[+] (/CustoHorario/Login) Mastro de Distribuição de concreto - Mecânico s/ Torre - linha de Bombeio de 5" - Lança de 12 m	10,02	3,59	0,00	0,00	24,42	51,60	89,63
[+] (/CustoHorario/Login) Minicarregadeira (Skid Steer) (1.001 a 1.300 kg)	39,19	46,71	6,41	37,51	7,12	32,40	169,34
[+] (/CustoHorario/Login) Minicarregadeira (Skid Steer) (1.301 a 1.850 kg)	45,79	52,71	7,49	42,88	8,32	32,40	189,59
[+] (/CustoHorario/Login) Minicarregadeira (Skid Steer) (300 a 700 kg)	32,31	40,47	5,29	20,97	5,88	32,40	137,32
[+] (/CustoHorario/Login) Minicarregadeira (Skid Steer) (701 a 1.000 kg)	34,23	42,21	5,60	30,71	6,22	32,40	151,37
[+] (/CustoHorario/Login) Miniescavadeira (2.001 a 4.000 kg)	39,88	47,34	6,52	13,65	7,25	32,40	147,04
[+] (/CustoHorario/Login) Miniescavadeira (4.001 a 6.000 kg)	59,12	64,84	9,68	21,91	10,75	32,40	198,70
[+] (/CustoHorario/Login) Miniescavadeira (6.001 a 8.000 kg)	64,08	69,34	10,48	27,76	11,65	32,40	215,71
[+] (/CustoHorario/Login) Miniescavadeira (8.001 a 11.000 kg)	68,75	73,59	11,25	35,09	12,50	32,40	233,58
[+] (/CustoHorario/Login) Miniescavadeira (850 a 2.000 kg)	27,50	36,09	4,50	7,32	5,00	32,40	112,81
* [+] (/CustoHorario/Login) Motoniveladora (140 a 170 hp)	90,58	66,68	10,01	74,08	11,12	49,20	301,67
[+] (/CustoHorario/Login) Motoniveladora (171 a 260 hp)	92,77	68,02	10,25	100,41	11,39	49,20	332,04

[+] (/CustoHorario/Login) Recicladora de asfalto (400 a 600 mm)	670,11	422,34	74,02	310,12	82,25	32,88	1.591,72
*[+] (/CustoHorario/Login) Retroescavadeira (70 a 110 hp)	52,59	48,47	7,40	45,84	8,22	32,64	195,16 *
[+] (/CustoHorario/Login) Retroescavadeira (Até 69 HP)	45,16	42,67	6,35	23,87	7,06	32,64	157,75
[+] (/CustoHorario/Login) Trator agrícola (100 a 110 hp)	39,73	32,68	4,55	62,80	0,00	27,60	167,36
[+] (/CustoHorario/Login) Trator agrícola (111 a 199 HP)	63,52	47,81	7,28	91,03	0,00	27,60	237,24
[+] (/CustoHorario/Login) Trator agrícola (200 a 300 HP)	85,25	61,64	9,76	133,03	0,00	27,60	317,28
[+] (/CustoHorario/Login) Trator agrícola (66 a 99 HP)	29,98	26,47	3,43	44,95	0,00	27,60	132,43
[+] (/CustoHorario/Login) Trator agrícola (Até 65 HP)	20,62	20,51	2,36	25,34	0,00	27,60	96,43
[+] (/CustoHorario/Login) Trator de esteiras (100 a 130 hp)	86,17	73,81	10,96	61,43	12,17	32,88	277,42
[+] (/CustoHorario/Login) Trator de esteiras (131 a 160 hp)	107,70	89,02	13,70	72,13	15,22	32,88	330,65
[+] (/CustoHorario/Login) Trator de esteiras (161 a 230 hp)	112,00	99,34	15,55	98,94	17,28	36,96	380,07
[+] (/CustoHorario/Login) Trator de esteiras (231 a 380 hp)	160,93	137,42	45,36	146,19	51,03	42,24	583,17
[+] (/CustoHorario/Login) Trator de esteiras (80 a 99 HP)	68,44	62,74	8,96	46,79	9,96	32,88	229,77
[+] (/CustoHorario/Login) Vibroacabadora de asfalto (150 a 250 t/h)	192,48	129,21	21,26	42,83	23,62	32,88	442,28
[+] (/CustoHorario/Login) Vibroacabadora de asfalto (251 a 550 t/h)	299,42	194,84	33,08	57,06	36,75	32,88	654,03

INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS:



Projeto Universal Transversa
da Borestar - UTM
Datum: WGS 84
Spheroid: SRS 80
MC 437W, Q.

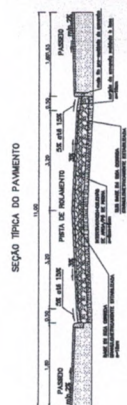
CM 8°23'35, 538.14°
K 6.96965289
V68102L P-01
L4: 30°19'33.848734°S
Long: 48°22'16.563879°W



LEILA SILVA
2º FÊLIX FILHO

Projeção da App - (50m da margem do Rio
São Francisco)

**BETHANIA DE FARIA SILVA
ALMEIDA e S/M**



LEGENDA:

Curvas de Nível

LEGENDA URBANÍSTICO:

ÁREA VERDE

DETALHAMENTOS E MÉTODOS EXECUTIVOS DEVEM SER APLICADOS CONFORME MANUAL DESCRITIVO ANEXO. —
— ENTRE PROJETO AO TÍTULO VALUADOR ACOMPANHADO DA ART DE EXECUÇÃO E DE PROJETO.
— — — — — INCLUSIVE, O ACOMPANHAMENTO DE UM ENGENHEIRO AGRÔNOMO E DE UM ENGENHEIRO CIVIL PARA
— — — — — ELABORAÇÃO DA ORÇAMENTAÇÃO DA OBRA.

[illegible]

REQUERIMENTO

Excelentíssimo Sr.
Dr. Samuel Alves de Matos
Prefeito Municipal de Vargem Bonita

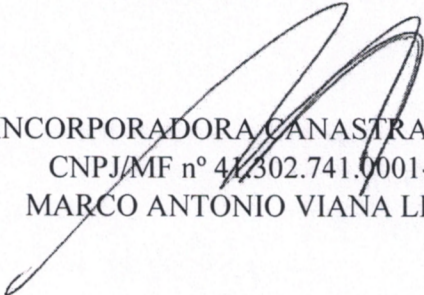
A INCORPORADORA CANASTRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Lambari, nº 200, Centro, Vargem Bonita/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.302.741.0001-04, neste ato representada na forma do seu contrato social pelo sócio **MARCO ANTONIO VIANA LEITE**, brasileiro, empresário, casado em regime de separação universal de bens, CPF: 900.969.676-68, documento de identidade MG5964818, PCMG, doravante denominada INCORPORADORA, vêm perante Vossa Excelência, apresentar proposta de permuta na forma que segue:

- a) Considerando a aprovação da Lei Municipal nº 1.164/2021, promulgada em 1º de outubro de 2021, a qual autoriza a implantação do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL INCORPORADORA CANASTRA**;
- b) Considerando a necessidade de abertura das ruas A e B, conforme projeto que acompanham a Lei supracitada;
- c) Considerando que o município possui o maquinário necessário para abertura de tais ruas, sendo necessário para a execução do serviço 70 horas de **Caminhão**, 80 horas de **Pá Carregadeira**, 100 horas de **Motoniveladora**, 20 horas de **Retroescavadeira**.

Propomos a doação de uma área de terra medindo 15,0 metros de frente divisa com Rua A, 15,05 metros de fundo divisa com área de Preservação Permanente, 20,10 metros lado direito, 18,70 mt lado esquerdo – divisa com área não loteada, com uma área total de 291,60 m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e sessenta centésimos de metro quadrado) representada pelo Lote nº 28 da quadra A, do Loteamento Residencial Incorporadora Canastra, situado na cidade de Vargem Bonita, neste Município, matriculados sob o nº 13681, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro Imóveis da Comarca de São Roque de Minas, no qual será doado a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita em troca dos serviços de maquinários da Prefeitura no loteamento do empreendimento Incorporadora Canastra Ltda.

Vargem Bonita-MG, 24 de Novembro de 2021.

Nestes termos,
Pede deferimento.


INCORPORADORA CANASTRA LTDA
CNPJ/MF nº 41.302.741.0001-04
MARCO ANTONIO VIANA LEITE