



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2025

Senhor Presidente, Nobre Vereadores

Em 26 de dezembro de 1979, através da Lei Municipal nº 363, foi aprovado o loteamento JARDIM DAS OLIVEIRAS que no transcorrer das últimas décadas vem, paulatinamente se consolidando.

Em decorrência da época e das condições do próprio município, no transcorrer desse tempo fomos nos deparando com diversas situações que temos que regularizar diante das condições e normas da atualidade.

A primeira, que envolve uma questão técnica, é a abertura da Rua Goiás, que embora existente no loteamento possui alguns trechos que tecnicamente não há como implementá-los.

Temos uma outra situação, no caso que pretendemos tratar com o presente projeto, que é a localização da estrutura da COPASA, pois embora a mesma possua um lote destinado ao sistema de captação e bombeamento de água esse acabou sendo implementado no meio de onde seria a já citada Rua Goiás.

Essa situação fica bastante clara no mapa da área que se pretende desafetar onde vemos a marcação da Rua Goiás, que deveria existir e a estrutura da empresa responsável pela distribuição de água no município.

Para resolver essa questão decidimos apresentar a presente norma propondo a desafetação desse trecho da Rua Goiás para que futuramente possamos negociar com a empresa uma cessão, regularizando essa situação permitindo que estejamos fazendo o melhor de nossa parte para a melhoria do abastecimento de água para os munícipes.

Certos de que essa Egrégia Casa de Leis entendera o grande alcance social da medida contamos com o apoio de todos, colocando-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, aguardamos o pronunciamento dessa Câmara Municipal.

Vargem Bonita 24 de outubro de 2025

José Garcia de Faria
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2025

" AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A PROVIDENCIAR A DESAFETAÇÃO DO TRECHO DA RUA GOIÁS CONFORME MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DESTA LEI E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a providenciar a desafetação do trecho da Rua Goiás constante do mapa e memorial constante do anexo I da presente Lei Complementar.

Art. 2º - O imóvel desafetado poderá ser usado para fins de interesse público na melhoria do sistema de abastecimento de água do município e projetos ambientais.

Art. 3º - O Executivo Municipal deves providenciar a anotação da presente desafetação no Cartório de Registro de Imóveis onde se acha registrado o imóvel objeto da presente Lei Complementar.

Art. 4º - Destinação e utilização das áreas do imóvel objeto da presente desafetação será, quando necessário, efetivada através de Decreto Municipal ou outro instrumento pertinente.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário a presente Lei Complementar entram em vigor na data de sua publicação.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(s) Município de Vargem Bonita

CNPJ: 16.788.309/0001-28

Imóvel: Rua Goiás

Matrícula:

Município: Vargem Bonita

Comarca: São Roque de Minas

Área: 4.654,93 m²

Perímetro: 841,51 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **HTJM-V-0024**, de coordenadas **N 7.751.817,49m** e **E 356.881,77m**, deste, segue confrontando com Município de Vargem Bonita, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°50'57,4" e 13,33m até o vértice **HTJM-V-0025**, de coordenadas **N 7.751.804,28m** e **E 356.883,54m**; 265°23'56,6" e 55,80m até o vértice **HTJM-V-0026**, de coordenadas **N 7.751.799,34m** e **E 356.827,96m**; 258°11'33,1" e 12,17m até o vértice **HTJM-V-0027**, de coordenadas **N 7.751.796,75m** e **E 356.816,07m**; 258°51'35,6" e 56,93m até o vértice **HTJM-V-0028**, de coordenadas **N 7.751.785,29m** e **E 356.760,31m**; 259°14'46,4" e 254,29m até o vértice **HTJM-V-0033** de coordenadas **N 7751763,13 m** e **E 356648,48 m**; 78°03'16,8" e 239,57 m no vértice **HTJM-V-0004**, de coordenadas **N 7.751.773,33m** e **E 356.646,70m**; 78°19'42,3" e 104,27m até o vértice o vértice **HTJM-V-0003**, de coordenadas **N 7.751.795,27m** e **E 356.748,62m**; 79°39'46,9" e 19,06m até o vértice **HTJM-V-0023**, de coordenadas **N 7.751.798,85m** e **E 356.767,34m**; 81°13'23,2" e 115,95m até o vértice até o vértice **HTJM-V-0024**, de coordenadas **N 7.751.817,49m** e **E 356.881,77m** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S. Os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso segundo Puissant. As distâncias, área e perímetro foram calculados no Sistema

Geodésico Local (SGL) com origem no centroide e altitude média do imóvel.

Vargem Bonita - MG, 15 de setembro de 2025.

Sandra Regina de Oliveira
Responsável Técnica
Eng. Ambiental esp. Georreferenciamento
Geoprocessamento
CREA 200325/D

MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA
16.788.309/0001-28
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **2.487**, CNM: **038646.2.0002487-18**, onde se contém atos relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 17 de outubro de 2025.

2.487 - 07/10/1983

RURAL: Uma sorte de terras, situada na periferia da cidade de Vargem Bonita, com a área de **18,87,50 hectares**, mais ou menos, de cerrado com pasto formado em capim natural e parte estragada por garimpo, confrontando com terras de Jonas Romualdo da Silva, Rio São Francisco e Prefeitura Municipal, avaliada por Cr\$ 300.000,00. Haverá mais na gleba acima, uma casa de morada, coberta de telhas comuns, paredes de adobes, piso cimentado, paiol com varandas coberta de telhas, cercado de réguas de madeira, conforme escritura registrada sob n.º

15.974, fls. 227, livro 3-L, do Registro de Imóveis de Piumhi/MG. PROPRIETÁRIO: O ESPOLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA SOARES.

R-1-2487 - 07/10/1983

Protocolo n.º 4.134, livro 1-A. TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA SOARES. **ADQUIRENTE: AÉCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente em Belo Horizonte. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, expedida pelo escrivão da comarca de Piumhi Frederico Gonçalves Filho, datado de 20/09/1983. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 180.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Partilha julgada por sentença em 16/09/1983, transitada livremente em julgado o herdeiro tem em terras parte correspondente ao valor de Cr\$ 150.000,00, e em benfeitorias parte correspondente ao valor de Cr\$ 30.000,00.

R-2-2487 - 07/10/1983

PROPRIETÁRIO: O ESPOLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA SOARES. Protocolo n.º 4.135, livro 1-A. TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA SOARES. **ADQUIRENTE: JANE LUCY DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, bancária, residente em Belo Horizonte. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, expedida pelo escrivão da comarca de Piumhi Frederico Gonçalves Filho, datado de 20/09/1983. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 180.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Partilha julgada por sentença em 16/09/1983, transitada livremente em julgado o herdeiro tem em terras parte correspondente ao valor de Cr\$ 150.000,00, e em benfeitorias parte correspondente ao valor de Cr\$ 30.000,00.

AV-3-2487 - 07/01/1986

Conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício da comarca de Piumhi, no livro 213, fls. 64/65v, feita em data de 19 de novembro de 1.985, foi transferida à Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA/MG, a área de 100,00 m², conforme registro n.º R-01-M-3.116, fls. 49, livro 2-S, em data de 07 de janeiro de 1.986.

R-4-2487 - 08/01/1986

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

1 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Protocolo n.º 4.136, livro 1-A. Conforme Escritura Pública de Incorporação lavrada nas notas do Cartório; lavrada nas notas do cartório do 1.º Ofício da cidade e comarca de Piumhi, no livro 214, fls. 13 e 14, em data de 30/12/1985, que fazem Aécio de Oliveira e Jane Lucy de Oliveira, a **Imobiliária Jardim Oliveira Limitada** como incorporadora, inscrita no cadastro geral de contribuintes do Ministério da Fazenda; sob n.º 20.959.433/0001-86, conforme contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 31202148519, feito em 31/05/1.985; o terreno acima com a área de 18,86,50 hectares de cerrados, situado na Periferia da cidade de Vargem Bonita, confrontando com terreno de Jonas Romualdo da Silva, Rio São Francisco, Prefeitura Municipal de Vargem Bonita; pela presente escritura pública e na melhor forma de direito incorporam e como de fato incorporado tem o terreno acima descrito, a outorgada Imobiliária Jardim Oliveira Ltda, cujos imóveis foram avaliados por Cr\$ 20.000,00 e por exigência do Fisco Estadual do ITBI foi extraído por Cr\$ 45.000.000,00 a referida firma consta como sócia Dona Sudária Gomes de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF: 515.708.746.20; com poderes bastante, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial, conforme consta acima, e desde já transferem em virtude da cláusula constituinte, na pessoa da outorgada incorporadora Imobiliária Jardim Oliveira Ltda, representada neste ato por sua sócia Sudária Gomes de Oliveira. Dou fé.

AV-5-2487 - 21/02/1986

Protocolo n.º 5.261, fls. 296, livro 1-A. Conforme processo de registro de loteamento Jardim Oliveira, na cidade de Vargem Bonita, com todos os documentos apresentados, de quitações Estadual, Municipal, Federal, Deliberação do INCRA, transferindo o imóvel acima para cadastrado no INCRA para a Zona Urbana da cidade de Vargem Bonita, a Lei n.º 363/79 da Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, datada de 26/12/1979. Foi feita as publicações referente ao loteamento no Minas Gerais em data de 16/01/1986, fls. 23, coluna 03; dia 17/01/1986, fls. 39, coluna 01; dia 18/01/1986, fls. 14, na coluna das mesmas publicações, não houve nenhuma reclamação com referência aos registros dos lotes a serem matriculados de acordo com a Planta e Memorial Descritivo do referido loteamento que vai abaixo descrito: Quadra A, composta por 14 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 337,50 m², Lote 02, com a área de 325,00 m², Lote 03 com a área de 325,00 m², Lote 04 com a área de 325,00 m², Lote 05 com a área de 325,00 m², Lote 06 com a área de 325,00 m², Lote 07 com a área de 306,25 m², Lote 08 com a área de 293,75 m², Lote 09 com a área de 325,00 m², Lote 10 com a área de 325,00 m², Lote 11 com a área de 325,00 m², Lote 12 com a área de 325,00 m², Lote 13, com a área de 325,00 m², e Lote 14 com a área de 337,50 m², no total de **4.525,00 m²**; Quadra B, composta por 13 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 350,70 m², Lote 02, com a área de 325,00 m², Lote 03 com a área de 325,00 m², Lote 04 com a área de 250,00 m², Lote 05 com a área de 250,00 m², Lote 06 com a área de 250,00 m², Lote 07 com a área de 250,00 m², Lote 08 com a área de 250,00 m², Lote 09 com a área de 250,00 m², Lote 10 com a área de 250,00 m², Lote 11 com a área de 250,00 m², Lote 12 com a área de 300,00 m², e Lote 13, com a área de 362,50 m², no total de **3.663,20 m²**; Quadra C, composta por 14 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 337,50 m², Lote 02, com a área de 325,00 m², Lote 03 com a área de 325,00 m², Lote 04 com a área de 325,00 m², Lote 05 com a área de 325,00 m², Lote 06 com a área de 325,00 m², Lote 07 com a área de 356,25 m², Lote 08 com a área de 343,75 m², Lote 09 com a área de 325,00 m², Lote 10 com a área de 325,00 m², Lote 11 com a área de 325,00 m², Lote 12 com a área de 325,00 m², Lote 13 com a área de 325,00 m², Lote 14, com a área de 337,50 m², no total de **4.625,00 m²**; Quadra F, composta por 4 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 165,00 m², Lote 02, com a área de





Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

390,00 m², Lote 03 com a área de 331,00 m², e Lote 04 com a área de 424,00 m², no total de **1.310,00 m²** ; Quadra G, composta por 12 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 450,00 m², Lote 02, com a área de 360,00 m², Lote 03 com a área de 360,00 m², Lote 04 com a área de 360,00 m², Lote 05 com a área de 360,00 m², Lote 06 com a área de 480,00 m², Lote 07 com a área de 450,00 m², Lote 08 com a área de 360,00 m², Lote 09 com a área de 360,00 m², Lote 10 com a área de 360,00 m², e Lote 11 com a área de 360,00 m², Lote 12 com a área de 330,00 m², no total de **4.590,00 m²** ; Quadra H, composta por 13 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 390,00 m², Lote 02, com a área de 360,00 m², Lote 03 com a área de 360,00 m², Lote 04 com a área de 360,00 m², Lote 05 com a área de 360,00 m², Lote 06 com a área de 360,00 m², Lote 07 com a área de 360,00 m², Lote 08 com a área de 420,00 m², Lote 09 com a área de 420,00 m², Lote 10 com a área de 360,00 m², Lote 11 com a área de 360,00 m², Lote 12 com a área de 360,00 m², e Lote 13, com a área de 745,50 m², no total de **5.215,50 m²** ; Quadra J, composta por 16 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 406,00 m², Lote 02, com a área de 348,00 m², Lote 03 com a área de 345,00 m², Lote 04 com a área de 348,00 m², Lote 05 com a área de 348,00 m², Lote 06 com a área de 348,00 m², Lote 07 com a área de 348,00 m², Lote 08 com a área de 406,00 m², Lote 09 com a área de 406,00 m², Lote 10 com a área de 348,00 m², Lote 11 com a área de 348,00 m², Lote 12 com a área de 348,00 m², Lote 13 com a área de 348,00 m², Lote 14, com a área de 348,00 m², Lote 15, com a área de 348,00 m², e Lote 16 com a área de 406,00 m², no total de **5.797,00 m²** ; Quadra K, composta por 20 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 435,00 m², Lote 02, com a área de 348,00 m², Lote 03 com a área de 348,00 m², Lote 04 com a área de 348,00 m², Lote 05 com a área de 348,00 m², Lote 06 com a área de 377,00 m², Lote 07 com a área de 377,00 m², Lote 08 com a área de 377,00 m², Lote 09 com a área de 377,00 m², Lote 10 com a área de 435,00 m², Lote 11 com a área de 435,00 m², Lote 12 com a área de 377,00 m², Lote 13 com a área de 377,00 m², Lote 14, com a área de 377,00 m², Lote 15, com a área de 377,00 m², Lote 16 com a área de 348,00 m², Lote 17, com a área de 348,00 m², Lote 18, com a área de 348,00 m², Lote 19, com a área de 348,00 m², e Lote 20, com a área de 403,50 m², no total de **7.508,50 m²** ; Quadra L, composta por 12 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 375,00 m², Lote 02, com a área de 300,00 m², Lote 03 com a área de 338,00 m², Lote 04 com a área de 420,00 m², Lote 05 com a área de 330,00 m², Lote 06 com a área de 330,00 m², Lote 07 com a área de 390,00 m², Lote 08 com a área de 390,00 m², Lote 09 com a área de 360,00 m², Lote 10 com a área de 360,00 m², Lote 11 com a área de 360,00 m², e Lote 12 com a área de 406,25 m², no total de **4.359,25 m²** ; Quadra M, composta por 16 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 422,50 m², Lote 02, com a área de 422,50 m², Lote 03 com a área de 373,75 m², Lote 04 com a área de 357,50 m², Lote 05 com a área de 370,00 m², Lote 06 com a área de 385,00 m², Lote 07 com a área de 390,00 m², Lote 08 com a área de 330,00 m², Lote 09 com a área de 330,00 m², Lote 10 com a área de 000,00 m², Lote 11 com a área de 000,00 m², Lote 12 com a área de 000,00 m², Lote 13 com a área de 390,00 m², Lote 14, com a área de 390,00 m², Lote 15, com a área de 487,50 m², e Lote 16 com a área de 503,75 m², no total de **5.152,50 m²** ; Quadra N, composta por 16 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 455,00 m², Lote 02, com a área de 390,00 m², Lote 03 com a área de 390,00 m², Lote 04 com a área de 390,00 m², Lote 05 com a área de 390,00 m², Lote 06 com a área de 390,00 m², Lote 07 com a área de 390,00 m², Lote 08 com a área de 455,00 m², Lote 09 com a área de 455,00 m², Lote 10 com a área de 390,00 m², Lote 11 com a área de 390,00 m², Lote 12 com a área de 390,00 m², Lote 13 com a área de 390,00 m², Lote 14, com a área de 390,00 m², Lote 15, com a área de 390,00 m², e Lote 16 com a área de 455,00 m², no total de **6.500,00 m²** ; Quadra O, composta por 20 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 487,50 m², Lote 02, com a área de 390,00 m², Lote 03 com a área de 390,00 m², Lote

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

3 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

04 com a área de 390,00 m², Lote 05 com a área de 390,00 m², Lote 06 com a área de 422,50 m², Lote 07 com a área de 422,50 m², Lote 08 com a área de 422,50 m², Lote 09 com a área de 422,50 m², Lote 10 com a área de 487,50 m², Lote 11 com a área de 487,50 m², Lote 12 com a área de 422,50 m², Lote 13 com a área de 422,50 m², Lote 14, com a área de 422,50 m², Lote 15, com a área de 422,50 m², Lote 16 com a área de 390,00 m², Lote 17, com a área de 390,00 m², Lote 18, com a área de 390,00 m², Lote 19, com a área de 390,00 m², Lote 20, com a área de 487,50 m², no total de **8.450,00 m²**; Quadra P, composta por 07 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 175,50 m², Lote 02, com a área de 247,50 m², Lote 03 com a área de 357,50 m², Lote 04 com a área de 406,25 m², Lote 05 com a área de 300,00 m², Lote 06 com a área de 300,00 m², e Lote 07 com a área de 375,00 m², no total de **2.161,75 m²**; Quadra Q, composta por 18 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 437,50 m², Lote 02, com a área de 420,00 m², Lote 03 com a área de 420,00 m², Lote 04 com a área de 420,00 m², Lote 05 com a área de 420,00 m², Lote 06 com a área de 420,00 m², Lote 07 com a área de 420,00 m², Lote 08 com a área de 292,00 m², Lote 09 com a área de 337,25 m², Lote 10 com a área de 278,00 m², Lote 11 com a área de 325,375 m², Lote 12 com a área de 420,00 m², Lote 13 com a área de 420,00 m², Lote 14, com a área de 420,00 m², Lote 15, com a área de 420,00 m², Lote 16 com a área de 420,00 m², Lote 17, com a área de 420,00 m², e Lote 18, com a área de 455,00 m², no total de **7.165,125 m²**; Quadra R, composta por 16 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 490,00 m², Lote 02, com a área de 420,00 m², Lote 03 com a área de 420,00 m², Lote 04 com a área de 420,00 m², Lote 05 com a área de 420,00 m², Lote 06 com a área de 420,00 m², Lote 07 com a área de 420,00 m², Lote 08 com a área de 490,00 m², Lote 09 com a área de 490,00 m², Lote 10 com a área de 420,00 m², Lote 11 com a área de 420,00 m², Lote 12 com a área de 420,00 m², Lote 13 com a área de 420,00 m², Lote 14, com a área de 420,00 m², Lote 15, com a área de 420,00 m², e Lote 16 com a área de 490,00 m², no total de **7.000,00 m²**; Quadra S, composta por 20 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 525,00 m², Lote 02, com a área de 420,00 m², Lote 03 com a área de 420,00 m², Lote 04 com a área de 420,00 m², Lote 05 com a área de 420,00 m², Lote 06 com a área de 455,00 m², Lote 07 com a área de 455,00 m², Lote 08 com a área de 455,00 m², Lote 09 com a área de 455,00 m², Lote 10 com a área de 525,00 m², Lote 11 com a área de 525,00 m², Lote 12 com a área de 455,00 m², Lote 13 com a área de 455,00 m², Lote 14, com a área de 455,00 m², Lote 15, com a área de 455,00 m², Lote 16 com a área de 420,00 m², Lote 17, com a área de 420,00 m², Lote 18, com a área de 420,00 m², Lote 19, com a área de 420,00 m², e Lote 20, com a área de 525,00 m², no total de **9.100,00 m²**; Quadra T, composta por 10 lotes, sendo: Lote 01, com a área de 435,00 m², Lote 02, com a área de 360,00 m², Lote 03 com a área de 390,00 m², Lote 04 com a área de 390,00 m², Lote 05 com a área de 390,00 m², Lote 06 com a área de 390,00 m², Lote 07 com a área de 480,00 m², Lote 08 com a área de 300,00 m², Lote 09 com a área de 576,00 m², e Lote 10 com a área de 360,00 m², no total de **4.071,00 m²**; e tudo mais consta da presente averbação neste cartório. Dou fé.

AV-6-2487 - 08/04/1986

O lote n.º 08, com a área de 293,75 m², foi transferido à Euripedes Firmino de Castro, conforme R-1-3.161, fls. 104 deste livro.

AV-7-2487 - 03/08/1987

O lote n.º 01 da quadra F, com a área de 435,00 m², conforme R-1-3.396, fls. 140 foi transferido à José Antônio Paletini, em 03/08/1987.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

4 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-8-2487 - 29/10/1987

O lote n.º 01 da quadra A; n.º 2 quadra A; n.º 03 da quadra A; n.º 04 da quadra A; n.º 05 da quadra A; n.º 06 da quadra A; n.º 07 da quadra A; n.º 08 da quadra C; n.º 09 da quadra C; n.º 10 da quadra C; n.º 11 da quadra C; n.º 12 da quadra C; n.º 13 da quadra C; n.º 14 da quadra C; com áreas respectivamente: 337,50 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 306,25 m²; 343,75 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 325,00 m²; 325,00 m² e 325,00 m², foram transferidos para os registros números R-1-3.456 fls. 201, R-1-3.457 fls. 202, R-1-3.458 fls. 203, R-1-3.459 fls. 204, R-1-3.460 fls. 205, R-1-3.461 fls. 206, R-1-3.462 fls. 207, R-1-3.463 fls. 208, R-1-3.464 fls. 209, R-1-3.465 fls. 210, R-1-3.466 fls. 211, R-1-3.467 fls. 212, R-1-3.468 fls. 213, R-1-3.469 fls. 214, do livro n.º 2-T, deste cartório, este feito em 03/11/1.987, foram adquiridos pela Prefeitura Municipal de Vargem Bonita/MG.

AV-9-2487 - 28/04/1988

Foi transferida à área de 406,25 m², lote 12 da quadra L, para Robival de Oliveira; conforme registro n.º R-01-3.567 fls. 15 livro n.º 2-U.

AV-10-2487 - 17/05/1988

Foi transferida à área de 576,00 m², lote n.º 09, quadra T ; conforme R-01-3.587, fls. 36 livro 2-U.

AV-11-2487 - 28/07/1988

Foi transferida a área de 330,00 m², à Amâncio Alves de Faria, conforme R-01-3.628, fls. 83 livro 2-U.

AV-12-2487 - 30/08/1988

Foi transferida à Lazara Maria de Jesus á área de 375,00 m², conforme R-01-3.643, fls. 98 livro 2-U.

AV-13-2487 - 07/10/1988

Foi transferida a área de 162,50 m², lote 03 quadra B, conforme R-01-3.670, fls. 126 livro 2-U.

AV-14-2487 - 14/10/1988

Foi transferida á João Moraes da Costa, o lote n.º 12, quadra G, com a área de 330,00 m², conforme R-01-3.673, fls. 129 livro 2-U, deste cartório.

AV-15-2487 - 14/10/1988

Foi transferida á Remaelo Augusto Fernandes, a área de 360,00 m² ; lote n.º 11 quadra G, conforme registro n.º R-01-3.674 fls. 130 livro 2-U.

AV-16-2487 - 14/10/1988

Foi transferida a Belchior Francisco dos Reis á área de 450,00 m² lote 07 quadra G, conforme R-01-3.675 fls. 131 livro 2-U.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

5 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-17-2487 - 10/11/1988

Foi transferida á Diva Augusta da Silva a área de 348,00 m², lote n.º 10 quadra J. registro n.º R-01-3.687 fls. 143 livro 2-U.

AV-18-2487 - 14/10/1988

Foi transferido o lote n.º 10 quadra G, com 360,00 m² à Mario Flauzinho Fonseca Filho, conforme registro n.º R-01-3.672 fls. 128 do livro 2-U, deste cartório.

AV-19-2487 - 24/11/1988

Foi transferida á área de 360,00 m²; á José Rodrigues Filho, conforme R-01-3.693 fls. 149 do livro 2-U, deste cartório.

AV-20-2487 - 02/01/1989

Conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício 24 fls. 99 em 30/12/1988, foi transferido o lote n.º 08 da quadra J, com a área de 406,00 m² do Jardim Oliveira Ltda, para Liacy Souza Takizawa ; conforme R-01-3.756 fls. 184 do livro 2-U; feito em data de 02/01/1989.

AV-21-2487 - 02/01/1989

Conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 1º ofício de Vargem Bonita, o lote n.º 09, com a área de 325,00 m² foi transferidos para Liacy Souza Takizawa conforme R-01-3.727 fls. 185, livro 2-U.

AV-22-2487 - 10/01/1989

Foi transferido a José Carlos Rizzo Mirisola, os lotes nos 08 e 09 da quadra Q, com as áreas de 292,00 m² e 337,25 m² respectivamente, conforme R-01-3.735 e R-01-3.736 fls. 193 e 194 do livro 2-N deste cartório.

AV-23-2487 - 10/01/1989

Foi transferido o lote n.º 10 da quadra Q, com a área de 278,00 m² a José Carlos Rizzo Mirisola, conforme registro n.º R-01-3.737, fls. 195 do livro 2-U.

AV-24-2487 - 03/04/1989

Foi transferido o lote n.º 15 da quadra M, com á área de 484,50 m² à Biliano Marques Ribeiro, conforme R-01-3.791, fls. 50 deste livro.

AV-25-2487 - 03/04/1989

Foi transferido o lote n.º 01 da quadra B, com a área de 350,70 m², à Elton de Castro, conforme R-01-3.792, fls. 51 deste livro.

AV-26-2487 - 27/04/1989

Conforme escritura pública lavrada no cartório de Paz de Vargem Bonita, no livro 25 fls. 02; foi

6 de 26

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

transferida à Maria das Dores Neves o lote n.º 11 da quadra L, com a área de 360,00 m² ;
conforme R-01-3.802 fls. 64 deste livro em 27/04/1989.

AV-27-2487 - 25/08/1989

Foi transferido o lote n.º 07 da quadra M, com a área de 390,00 m² à Francisco Ferreira da Silva
, conforme R-01-3.851, fls. 117 deste livro.

AV-28-2487 - 29/11/1989

Foi transferido a José Ferreira Primo, o lote n.º13 da quadra J, com a área de 348,00 m²,
conforme R-01-3.912 fls. 179, deste livro.

AV-29-2487 - 01/12/1989

Conforme escritura pública lavrada no cartório de Paz de Vargem Bonita. Os lotes números
08-09-10-11-12 e 13 da quadra K, com as áreas de 377,00 m²; 377,00 m²; 435,00 m²; 435,00
m²; 377,00 m² e 377,00 m², foram transferidos a Terraplanagem J.J. LTDA, conforme registros
n.º R-01-M-3.916, R-01-3.917, R-01-3.918, R-01-3.919, R-01-3.920 e R-01-3.921, fls. 183,184,
185, 186, 187 e 188 deste livro, feitos em 01/12/1989.

AV-30-2487 - 06/04/1990

Conforme escritura apresentada para o registro o lote n.º 11 da quadra J, com a área de 348,00
m² foi transferida a José Alves da Silva Sobrinho, conforme R-01-M-3.987, fls. 56, livro 2-X deste
cartório.

AV-31-2487 - 09/04/1990

Conforme escritura apresentada para registro o lote n.º 03 da quadra T, com a área de 390,00
m² foi transferida a Geraldo dos Reis Silva, conforme R-01-M-3.989, fls. 58 livro n.º 2-X deste
cartório.

AV-32-2487 - 07/11/1990

Foi transferido o lote n.º 14 da quadra M, com a área de 390,00 m² á João Batista Ferreira,
conforme matrícula R-01-M-4.162, fls. 41 do livro 2-Z deste cartório.

AV-33-2487 - 11/03/1991

Foi transferido á Elilio de Faria Matos, o lote n.º 04 da quadra T, com á área de 390,00 m²,
conforme R-01-M-4.273 fls. 144 do livro 2-Z.

AV-34-2487 - 15/06/1992

Foi transferida á Amador de Souza á área de 390,00 m², lote n.º 05 da quadra T, conforme
R-01-M-4.528, fls. 192, livro 2-AA deste cartório.

AV-35-2487 - 15/06/1992

Foi transferida á Amador de Souza, á área de 290,00 m² lote n.º 06 da quadra T, em Vargem

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

7 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Bonita, conforme R-01-M-4.529, fls. 193 livro 2-AA deste cartório.

AV-36-2487 - 16/11/1992

Foi transferido o lote n.º 02, quadra B, com a área de 325,00 m² á Maria da Graça Fraga, conforme R-01-M-4.624, fls. 91 do livro 2-AB.

AV-37-2487 - 29/01/1993

Foi transferida o lote n.º 07 da quadra T, com a área de 480,00 m² em Vargem Bonita á José Donizete dos Santos, conforme R-01-M-4.670 fls. 140 do livro 2-AB deste cartório.

AV-38-2487 - 20/12/1993

Foi transferida á área de 360,00 m² de lote n.º 03 da quadra G á José dos Reis Silva, conforme R-01-M-4.832 fls. 115 do livro 2- AC.

AV-39-2487 - 28/02/1996

Foi transferido o lote n.º 10 da quadra L, com a área de 360,00 m² á Francisco de Assis Bernardes, conforme R-01-M-5.120, fls. 28, do livro 2- AE, deste cartório.

AV-40-2487 - 25/11/1996

Protocolo n.º 6.692. Nesta data foi transferido o lote n.º 09 da quadra N, com a área de 455,00 m² á Wilson Marto Barbosa e Maria Aparecida Marques, conforme R-01-M-5.215, fls. 140, do livro 2- AE.

AV-41-2487 - 25/11/1996

Nesta data foi transferido os lotes n.º 10 e 11 da quadra N, com as áreas de 390,00 m² e 390,00 m² respectivamente do Bairro Jardim Oliveira Ltda, conforme R-01-M-5.216 e R-01-M-5.217, fls. 141 e 142, do livro 2- AE, deste cartório.

AV-42-2487 - 12/06/1996

Nesta data foi transferida a área de 348,00 m² do lote 12 da quadra J para Oscar Alves, conforme R-01-M-5.159, fls. 73, do livro 2- AE, deste cartório.

AV-43-2487 - 12/07/1996

Nesta data foi transferida a área de 338,00 m² á Carmem Lúcia da Silva Pavan, conforme R-01-M-5.178, fls. 95, do livro 2- AE, deste cartório.

AV-44-2487 - 09/09/1997

O lote 01 da quadra C, foi transferido á Antônio Domingos dos Reis com a área de 337,50 m², conforme R-01-M-5.390, fls. 133, do livro 2- AF, deste cartório.

AV-45-2487 - 13/01/1998

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

8 de 26



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Nesta data foi transferida a área de 375,00 m² à Cléria Jovita da Silva, conforme registro n.º R-01-M-5.431, fls. 180, do livro 2- AF, deste cartório.

AV-46-2487 - 30/03/1998

Nesta data o lote 02 da quadra L, com a área de 300,00 m² foi transferido a Paulo Elias Rodrigues, conforme R-01-M-5.463, fls. 16, do livro 2- AG, deste cartório.

AV-47-2487 - 29/06/1998

Transferido a área de 487,50 m² a Osmar Alves Silva, conforme R-01-M-5.510, fls. 69, do livro 2- AG, lote 11 da quadra O.

AV-48-2487 - 20/11/1998

Nesta data foi transferido o lote n.º 05 da quadra C, com a área de 325,00 m², conforme R-01-M-5.573, fls. 46, do livro 2- AH, deste cartório.

AV-49-2487 - 19/02/1999

Nesta data foi transferido o lote n.º 09 da quadra R, com a área de 490,00 m² à Kleber Lopes da Silva, conforme R-01-M-5.613, fls. 91, do livro 2- AH, deste cartório.

AV-50-2487 - 12/03/1999

Nesta data foi transferido o lote 15 da quadra J, com a área de 348,00 m² à Antônio de Pádua Mendonça, conforme R-01-M-5.624, fls. 04, do livro 2- AI, deste cartório.

AV-51-2487 - 12/03/1999

Nesta data foi transferido o lote 16 da quadra J, com a área de 406,00 m² à Antônio de Pádua Mendonça, conforme R-01-M-5.625, fls. 05, do livro 2- AI, deste cartório.

AV-52-2487 - 28/04/1999

Nesta data foi transferido o lote 02 da quadra G, com a área de 360,00 m² à Renato Soares Macedo e Luiz Carlos da Silva, conforme R-01-M-5.648, fls. 31, do livro 2-AI, deste cartório.

AV-53-2487 - 18/05/1999

Nesta data foi transferido à José Lucas Ferreira o lote 18 da quadra K, com a área de 348,00 m² conforme R-01-M-5.661, fls. 44, do livro 2- AI, deste cartório.

AV-54-2487 - 11/05/1999

Nesta data foi transferido à Jacira Soares de Paula o lote 01 da quadra M, com a área de 422,50 m² conforme R-01-M-5.671, fls. 55, do livro 2- AI, deste cartório.

AV-55-2487 - 07/07/1999

Nesta data foi transferido o lote n.º 07 da quadra H, com a área de 360,00 m² para Juarez

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

9 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Garcia de Castro, conforme R-01-M-5.679, fls. 63, do livro 2- AI, deste cartório.

AV-56-2487 - 19/08/1999

Neste ato foi transferido o lote 01 da quadra G, com a área de 225,00 m² à Baltazar Elias da Silva, conforme R-01-M-5.703, fls. 088, deste livro.

AV-57-2487 - 01/09/1999

Nesta data foi transferida a área de 240,00 m², lote 16 da quadra Q, do Bairro Jardim Oliveira para Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, conforme R-01-M-5.709, fls. 096, deste livro. Dou fé.

AV-58-2487 - 01/09/1999

Nesta data foi transferido para a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, o lote 17 da quadra Q, com a área de 420,00 m², conforme R-01-M-5.710, fls. 097, deste livro. Foi transferida para a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, o lote 18 da quadra Q, com a área de 455,00 m², conforme R-01-M-5.711, fls. 098, deste livro.

AV-59-2487 - 27/10/1999

Nesta data foi transferido o lote 14 da quadra J, com a área de 348,00 m² à Onofre Alves de Faria, conforme R-01-M-5.798, fls. 187, deste livro.

AV-60-2487 - 11/11/1999

Nesta data foi transferido os lotes 14, 15 e 16 da quadra "R", com as áreas de 420,00 m²; 420,00 m² e 490,00 m² respectivamente à Casa da Fraternidade São Francisco de Assis, conforme R-01-M-5.804, fls. 194, deste livro.

AV-61-2487 - 01/12/1999

Nesta data foi transferido o lote n.º 03 da quadra P, com a área de 357,50 m² para Elke Michelli dos Reis Lucas, conforme R-01-M-5.813, fls. 004, do livro 2-AJ.

AV-62-2487 - 21/01/2000

Nesta data foi transferido o lote 02 da quadra M, com a área de 422,00 m² à Jacira Soares de Paula, conforme R-01-M-5.839, fls. 031, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-63-2487 - 15/03/2000

Nesta data foi transferido os lote 1,2,3,4,17,18,12 e 20 da quadra "S", com as áreas de 525,00 m²; 420,00 m²; 420,00 m²; 420,00 m²; 420,00 m²; 420,00 m²; 455,00 m² e 525,00 m² respectivamente à Hugo Soares de Oliveira Gomes, conforme R-01-M-5.858, fls. 055, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-64-2487 - 12/04/2000

Nesta data foi transferido o lote 04 da quadra F, com a área de 424,00 m² à Antônio Geraldo da

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

10 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD | SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Silva, conforme R-01-M-5.872, fls. 071, do livro 2-AJ.

AV-65-2487 - 12/04/2000

Nesta data foi transferido o lote 01 da quadra F, com a área de 165,00 m² à Antônio Geraldo da Silva, conforme R-01-M-5.873, fls. 072, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-66-2487 - 17/04/2000

Nesta data foi transferido à Ronaldo dos Reis Lima, o lote n.º 08 da quadra "H", com a área de 420,00 m² conforme R-01-M-5.875, fls. 075, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-67-2487 - 11/05/2000

Foi transferida a área de 390,00 m², sendo parte do lote n.º 09 e 10 da quadra H, para Francisco David de Castro Mello, conforme R-01-M-5.884, fls. 086, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-68-2487 - 12/05/2000

Nesta data foi transferida para o Sr. João Cavalcante Filho, as áreas dos lotes 10, 11, 12 e 13; do lote 10 vendeu somente 125,00 m²; a área vendida é de 1.037,00 m², na quadra B, conforme R-01-M-5.885, fls. 087, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-69-2487 - 13/07/2000

Nesta data foi transferido o lote 14 da quadra K, com a área de 377,00 m² à Gasparina Alves da Silva, conforme R-01-M-5.924, fls. 135, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-70-2487 - 23/08/2000

Nesta data foi transferido a área de 390,00 m² do lote n.º 18 da quadra L à Carmem Lúcia da Silva, conforme R-01-M-5.939, fls. 156, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-71-2487 - 04/09/2000

Nesta data foi transferida a área de 325,00 m² do lote n.º 04 da quadra C para Itevaldo Teixeira, conforme R-01-M-5.943, fls. 160, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-72-2487 - 26/09/2000

Nesta data foi transferida a área de 377,00 m² do lote n.º 06 da quadra K para José Alvinio de Almeida, conforme R-01-M-5.955, fls. 174, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-73-2487 - 12/01/2001

Nesta data foi transferida a área de 420,00 m² do lote 04 da quadra L à Carmem Lúcia da Silva, conforme R-01-M-6.040, fls. 066, do livro 2-AK, deste cartório.

AV-74-2487 - 06/02/2001

Nesta data foi transferido o lote 05 da quadra J com a área de 348,00 m² à Ana Lúcia Silvestre e

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

11 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Ana Lurdes Silvestre, conforme R-01-M-6.048, fls. 075, do livro 2-AK, deste cartório.

AV-75-2487 - 06/08/2001

Nesta data foi transferida à Tadeu Pereira dos Santos, o lote n.º 03, da quadra F, com a área de 331,00 m², conforme R-01-M-6.115, fls. 057, do livro 2-AL, deste cartório.

AV-76-2487 - 06/08/2001

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra F, com a área de 390,00 m², foi transferido à Tadeu Pereira dos Santos, conforme R-01-M-6.116, fls. 58 do livro 2-AL, deste cartório.

AV-77-2487 - 10/08/2001

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra H, com a área de 360,00 m² à Sérgio Lelis da Silva, conforme R-01-M-6.124, fls. 066, do livro 2-AL, deste cartório.

AV-78-2487 - 04/07/2000

Foi transferido o lote n.º 01, da quadra Q, com a área de 437,50 m² para João Morais da Costa, conforme R-01-M-5.918, fls. 127, do livro 2-AJ, deste cartório.

AV-79-2487 - 04/02/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 02, da quadra J, com a área de 348,00 m² à Gaspar dos Reis Costa, conforme R-01-M-6.360, fls. 045, do livro 2-AO, deste cartório.

AV-80-2487 - 25/02/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 05, da quadra K, com a área de 348,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme R-01-M-6.369, fls. 055, do livro 2-AO, deste cartório.

AV-81-2487 - 11/03/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 06, da quadra "M, com a área de 385,00 m² à Dinovan Pedro de Oliveira, conforme R-01-M-6.375, fls. 063, do livro 2-AO, deste cartório.

AV-82-2487 - 24/06/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 06, da quadra J, com a área de 348,00 m² à Joel de Almeida Cunha, conforme registro n.º R-01-M-6.427, fls. 024, do livro 2-AP. Dou fé.

AV-83-2487 - 24/06/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 07, da quadra J, com a área de 348,00 m² à Joel de Almeida Cunha, conforme registro n.º R-01-M-6.428, fls. 025, do livro 2-AP. Dou fé.

AV-84-2487 - 19/11/2003

Nesta data, foi transferido o lote n.º 15, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Jair de Castro, conforme registro n.º R-01-M-6.547, fls. 066, do livro 2-AQ, deste cartório. Dou fé.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

12 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-85-2487 - 05/02/2004

Nesta data, foi transferido o lote n.º 15, da quadra S, com a área de 455,00 m² à Altair Lucas Ferreira, conforme registro n.º R-01-M-6.591, fls. 021, do livro 2-AR, deste cartório. Dou fé.

AV-86-2487 - 15/04/2004

Nesta data foi transferido o Lote n.º 06 da quadra L, com a área de 330,00 m² a Rafael Fraga, conforme registro R-01-M-6623, fls. 062, do livro 2-AR, deste Cartório. Dou fé.

AV-87-2487 - 20/04/2004

Nesta data foi transferido o Lote n.º 07 da quadra L, com a área de 390,00 m² a Rafael Fraga, conforme registro R-01-M-6625, fls. 064, do livro 2-AR, deste Cartório. Dou fé.

AV-88-2487 - 11/05/2004

Nesta data, foi transferido o lote n.º 13, da quadra O, com a área de 422,50 m² à Cláudio Jomar Kuzolitz, conforme registro n.º R-01-M-6.629, fls. 076, do livro 2-AR, deste cartório. Dou fé.

AV-89-2487 - 08/07/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra H, com a área de 360,00 m² à Evaldo Alves da Silva, conforme registro n.º R-01-M-6.665, fls. 019, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

AV-90-2487 - 12/07/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra C, com a área de 325,00 m² à Cirilo de Paula Neto, conforme registro n.º R-01-M-6.666, fls. 021, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

AV-91-2487 - 20/07/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra C, com a área de 356,25 m² à José Francisco dos Santos, conforme registro n.º R-01-M-6.676, fls. 032, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

AV-92-2487 - 15/10/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra N, com a área de 260,00 m² à Associação Assistencial e Cultura Capela dos Três Reis Magos, conforme registro n.º R-01-M-6.720, fls. 092, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

AV-93-2487 - 15/10/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra N, com a área de 130,00 m² à Francisco de Assis Bernardes, conforme registro n.º R-01-M-6.721, fls. 093, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

AV-94-2487 - 15/10/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 09, da quadra O, com a área de 422,50 m² à Rosimeire Gomes Maia, conforme registro n.º R-01-M-6.722, fls. 094, do livro 2-AS, deste cartório. Dou fé.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

13 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-95-2487 - 12/11/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra H, com a área de 390,00 m² à Elton Ferreira dos Reis Costa, conforme registro n.º R-01-M-6.735, fls. 007, do livro 2-AT, deste cartório. Dou fé.

AV-96-2487 - 12/11/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra K, com a área de 348,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-6.736, fls. 008, do livro 2-AT, deste cartório. Dou fé.

AV-97-2487 - 12/11/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra K, com a área de 348,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-6.737, fls. 009, do livro 2-AT, deste cartório. Dou fé.

AV-98-2487 - 10/12/2004

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra L, com a área de 330,00 m² à Marcélia de Paula Mafra Sanches, conforme registro n.º R-01-M-6.748, fls. 026, do livro 2-AT, deste cartório. Dou fé.

AV-99-2487 - 14/03/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra C, com a área de 325,00 m² à Valdomiro Domingos dos Reis, conforme registro n.º R-01-M-7.335, fls. 023, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-100-2487 - 24/03/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 06, da quadra H, com a área de 360,00 m² à Umbelina Alves da Costa, conforme registro n.º R-01-M-7.345, fls. 037, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-101-2487 - 28/04/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 16, da quadra M, com a área de 503,75 m² à Edson Joaquim dos Santos Júnior, conforme registro n.º R-01-M-7.359, fls. 064, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-102-2487 - 12/05/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra M, com a área de 337,50 m² à Roma de Lima, conforme registro n.º R-01-M-7.373, fls. 082, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-103-2487 - 12/05/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 13, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Janet Gomes de Oliveira Xavier, conforme registro n.º R-01-M-7.374, fls. 083, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-104-2487 - 25/05/2005

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

14 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra K, com a área de 435,00 m² à José Garcia de Faria, conforme registro n.º R-01-M-7.385, fls. 096, do livro 2-BA, deste cartório. Dou fé.

AV-105-2487 - 31/05/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra P, com a área de 300,00 m² à Manoel dos Santos, conforme registro n.º R-01-M-7.556, fls. 067, do livro 2-BC, deste cartório. Dou fé.

AV-106-2487 - 18/08/2005

Nesta data foi transferido o lote n.º 12, da quadra S, com a área de 455,00 m² à Alan Moraes da Costa, conforme registro n.º R-01-M-7.600, fls. 020, do livro 2-BD, deste cartório. Dou fé.

AV-107-2487 - 03/02/2006

Nesta data foi transferido parte do lote n.º 05, da quadra M, com a área de 185,00 m² à Roma de Lima, conforme registro n.º R-01-M-7.768, fls. 030, do livro 2-BF, deste cartório. Dou fé.

AV-108-2487 - 03/02/2006

Nesta data foi transferido parte do lote n.º 05, da quadra M, com a área de 185,00 m² à Carmem Lúcia da Silva, conforme registro n.º R-01-M-7.769, fls. 031, do livro 2-BF, deste cartório. Dou fé.

AV-109-2487 - 08/02/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 06, da quadra B, com a área de 250,00 m² à Antônio Alves de Lima, conforme registro n.º R-01-M-7.770, fls. 032, do livro 2-BF, deste cartório. Dou fé.

AV-110-2487 - 14/06/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 15, da quadra K, com a área de 377,00 m² à Alziro Batista Lima, conforme registro n.º R-01-M-7.890, fls. 088, do livro 2-BG, deste cartório. Dou fé.

AV-111-2487 - 27/10/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Araqueli Paula da Silva, conforme registro n.º R-01-M-7.965, fls. 099, do livro 2-BH, deste cartório. Dou fé.

AV-112-2487 - 21/12/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 13, da quadra H, com a área de 745,50 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-8.024, fls. 072, do livro 2-BI, deste cartório. Dou fé.

AV-113-2487 - 21/12/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 11, da quadra H, com a área de 360,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-8.025, fls. 073, do livro 2-BI, deste cartório. Dou fé.

AV-114-2487 - 21/12/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 20, da quadra K, com a área de 403,50 m² à José Humberto

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

15 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD | SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-8.026, fls. 074, do livro 2-BI, deste cartório. Dou fé.

AV-115-2487 - 21/12/2006

Nesta data foi transferido o lote n.º 11, da quadra S, com a área de 525,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-8.027, fls. 075, do livro 2-BI, deste cartório. Dou fé.

AV-116-2487 - 15/03/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra H, com a área de 360,00 m² à Telma de Castro Santos, conforme registro n.º R-01-M-8.077, fls. 038, do livro 2-BJ, deste cartório. Dou fé.

AV-117-2487 - 19/03/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra J, com a área de 406,00 m² à Antônio de Pádua Mendonça e s/mulher, conforme registro n.º R-01-M-8.083, fls. 044, do livro 2-BJ, deste cartório. Dou fé.

AV-118-2487 - 23/03/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra O, com a área de 487,50 m² à Daniel Alves de Brito, conforme registro n.º R-01-M-8.086, fls. 047, do livro 2-BJ, deste cartório. Dou fé.

AV-119-2487 - 23/03/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 19, da quadra O, com a área de 390,00 m² à Osmar Luiz Gonzaga e s/mulher, conforme registro n.º R-01-M-8.087, fls. 049, do livro 2-BJ, deste cartório. Dou fé.

AV-120-2487 - 07/05/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 08, da quadra O, com a área de 422,50 m² à Rosimeire Gomes Maia, conforme registro n.º R-01-M-8.123, fls. 008, do livro 2-BK, deste cartório. Dou fé.

AV-121-2487 - 18/06/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 06, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.148, fls. 047, do livro 2-BK, deste cartório. Dou fé.

AV-122-2487 - 18/06/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.149, fls. 048, do livro 2-BK, deste cartório. Dou fé.

AV-123-2487 - 05/07/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra P, com a área de 247,50 m² à Rosalvo Alves da Silva, conforme registro n.º R-01-M-8.159, fls. 070, do livro 2-BK, deste cartório. Dou fé.

AV-124-2487 - 31/07/2007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

16 de 26



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Devido ter sido feito o Desmembramento do lote n.º 03, da quadra N, com a área de 390,00 m², foi transferida a mesma proprietária, a área de 97,50 m² para a matrícula n.º 8.185, fls. 012, do livro 2-BL, e a área de 292,50 m² para a matrícula n.º 8.186, fls. 013, do livro 2-BL, deste cartório. Dou fé.

AV-125-2487 - 14/08/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 10, da quadra R, com a área de 420,00 m² à Cirilo de Paula Neto, conforme registro n.º R-01-M-8.197, fls. 032, do livro 2-BL, deste cartório. Dou fé.

AV-126-2487 - 13/09/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 10, da quadra S, com a área de 525,00 m² à José Humberto de Oliveira, conforme registro n.º R-01-M-8.227, fls. 080, do livro 2-BL, deste cartório. Dou fé.

AV-127-2487 - 23/10/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.262, fls. 026, do livro 2-BM, deste cartório. Dou fé.

AV-128-2487 - 23/10/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 15, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.263, fls. 027, do livro 2-BM, deste cartório. Dou fé.

AV-129-2487 - 23/10/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.264, fls. 028, do livro 2-BM, deste cartório. Dou fé.

AV-130-2487 - 23/10/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.265, fls. 029, do livro 2-BM, deste cartório. Dou fé.

AV-131-2487 - 08/11/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 14, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.301, fls. 087, do livro 2- BM, deste cartório. Dou fé.

AV-132-2487 - 08/11/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra Q, com a área de 420,00 m² à Wilson Marto Barbosa, conforme registro n.º R-01-M-8.302, fls. 088, do livro 2- BM, deste cartório. Dou fé.

AV-133-2487 - 21/11/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 17, da quadra O, com a área de 390,00 m² à Jane Lucy de Oliveira Cardoso, conforme registro n.º R-01-M-8.313, fls. 008, do livro 2- BN, deste cartório. Dou fé.



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-134-2487 - 21/11/2007

Nesta data foi transferido o lote n.º 14, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Jane Lucy de Oliveira Cardoso, conforme registro n.º R-01-M-8.314, fls. 009, do livro 2- BN, deste cartório. Dou fé.

AV-135-2487 - 19/02/2008

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra B, com a área de 250,00 m² à Joel de Araújo, conforme registro n.º R-01-M-8.385, fls. 013, do livro 2- BO, deste cartório. Dou fé.

AV-136-2487 - 08/07/2008

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra O, com a área de 390,00 m² à José Guedes, conforme registro n.º R-01-8.508, fls. 075, do livro 2- BP, deste cartório. Dou fé.

AV-137-2487 - 03/03/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra O, com a área de 422,50 m² à Rafael dos Reis Auto, conforme registro n.º R-1-8690, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-138-2487 - 16/03/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra O, com a área de 390,00 m² à Ismênia Rodrigues França, conforme registro n.º R-1-8705, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-139-2487 - 26/03/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra O, com a área de 390,00 m² à Baltazar Elias da Silva e s/mulher, conforme registro n.º R-1-8716, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-140-2487 - 20/04/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 12, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Euripedes Bento Faria e s/mulher, conforme registro n.º R-1-8735, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-141-2487 - 06/05/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 17, da quadra K, com a área de 348,00 m² à Denuzia de Castro, conforme registro n.º R-1-8741, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-142-2487 - 01/06/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra T, com a área de 360,00 m² ao Centro Espírita São João Batista, conforme registro n.º R-1-8756, do Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-143-2487 - 25/06/2009

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

18 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

Nesta data foi transferido o lote n.º 14, da quadra S, com a área de 455,00 m² à Thiago Sansoni de Oliveira, conforme registro n.º R-1-8777, do Livro 2 – Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-144-2487 - 25/06/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 05, da quadra N, com a área de 390,00 m² à Antônio da Costa Alves, conforme registro n.º R-1-8794, do Livro 2 – Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-145-2487 - 20/11/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra S, com a área de 455,00 m² a Alan Moraes da Costa, conforme registro n.º R-1-8880, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-146-2487 - 20/11/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 08, da quadra S, com a área de 455,00 m² a Alan Moraes da Costa, conforme registro n.º R-1-8881, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-147-2487 - 20/11/2009

Nesta data foi transferido o lote n.º 09, da quadra "S", com a área de 455,00 m² à Alan Moraes da Costa, conforme registro n.º R-1-8882, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-148-2487 - 03/02/2010

Nesta data foi transferido a área remanescente do lote n.º 03, da quadra "B", com a área de 162,50 m² à Gaspar dos Reis Santos, conforme registro n.º R-1-8913, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-149-2487 - 02/03/2010

Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra "G", com a área de 360,00 m² à Edilson da Costa Bernardes, conforme registro n.º R-1-8978, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-150-2487 - 15/07/2010

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra "O", com a área de 390,00 m² à Gildázio Batista da Silva e s/mulher, conforme registro n.º R-1-9281, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-151-2487 - 03/08/2010

Nesta data foi transferido o lote n.º 14, da quadra "O", com a área de 422,50 m² à Nilvania Maria Silva e outra, conforme registro n.º R-1-9304, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-152-2487 - 23/11/2010

Nesta data foi transferido o lote n.º 07, da quadra "K", com a área de 377,00 m² à Donizete da Costa Faria, conforme registro n.º R-1-9398, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

19 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-153-2487 - 06/12/2010

Nesta data foi transferido o lote n.º 10, da quadra "O", com a área de 487,50 m² à Antônio José Alves, conforme registro n.º R-1-9410, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-154-2487 - 18/02/2011

Nesta data foi transferido o restante do lote n.º 01, da quadra "G", com a área de 225,00 m² à Jair Soares da Costa, conforme registro n.º R-1-9586, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-155-2487 - 16/03/2011

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra "P", com a área de 175,00 m² à Antônio de Pádua Mendonça, conforme registro n.º R-1-9617, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Dou fé.

AV-156-2487 - 13/09/2011

Nesta data foi transferido o lote n.º 01, da quadra N, com a área de 455,00 m² a Leni Alves Duarte, conforme registro n.º R-1-10007, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-157-2487 - 14/10/2011

Nesta data foi transferido o lote n.º 15, da quadra O, com a área de 422,50 m² a Antônio da Costa Alves, conforme registro n.º R-1-10035, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-158-2487 - 29/03/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 18, da quadra O, com a área de 390,00 m² a Tertuliano Francisco Neto, conforme registro n.º R-1-10531, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-159-2487 - 19/04/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 11, da quadra Q, com a área de 325,375 m² a Wilson Marto Barbosa e Maria Aparecida Marques, conforme registro n.º R-1-10547, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-160-2487 - 19/04/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 12, da quadra Q, com a área de 420,00 m² a Wilson Marto Barbosa e Maria Aparecida Marques, conforme registro n.º R-1-10548 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-161-2487 - 19/04/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 13, da quadra Q, com a área de 420,00 m² a Wilson Marto Barbosa e Maria Aparecida Marques, conforme registro n.º R-1-10549 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

20 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-162-2487 - 04/07/2012

Nesta data foi transferida a metade do lote n.º 06, da quadra G, com a área de 240,00 m² a Pedro dos Reis Marques, conforme registro n.º R-1-10584 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-163-2487 - 24/08/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 12, da quadra O, com a área de 422,50 m² a Fábio Arlindo Reis de Brito e outros, conforme registro n.º R-1-10871 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-164-2487 - 09/10/2012

Nesta data foi transferido o lote n.º 08, da quadra R, com a área de 490,00 m² a Claudinei Coelho, conforme registro n.º R-1-10892 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-165-2487 - 11/07/2013

Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra H, com a área de 360,00 m² a Antônio Martins Bernardes e s/mulher, conforme registro n.º R-1-11047 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-166-2487 - 24/12/2013

Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra J, com a área de 348,00 m² a Jesus Faria dos Reis e s/mulher, conforme registro n.º R-1-11139, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-167-2487 - 22/07/2015

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 09, da quadra "G", com a área de 300,00 m² a Gilson Camargos, conforme registro n.º R-1-11473, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-168-2487 - 11/07/2016

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 20, da quadra "O", com a área de 487,50 m² a Elton de Castro Filho e s/mulher, conforme registro n.º R-1-11673, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-169-2487 - 11/09/2018

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 06, da quadra "C", com a área de 325,00 m² a Valmir de Oliveira, conforme registro n.º R-1-12559, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-170-2487 - 08/11/2018

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 16, da quadra "O", com a área de 390,00 m² a Neli Elias da Silva e Matusalém Antônio da Costa, conforme registro n.º R-1-12.599,

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

21 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



RITD

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

onr

Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-171-2487 - 04/12/2018

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 04, da quadra "J", com a área de 348,00 m² a Hélio Ermelindo das Neves, conforme registro n.º R-1-12.621, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-172-2487 - 15/01/2019

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 02, da quadra "K", com a área de 348,00 m² a Fernando Lima Silva, conforme registro n.º R-1-12.638, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-173-2487 - 13/02/2019

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 03, da quadra "M", com a área de 373,75 m² a Elio Augusto de Oliveira, conforme registro n.º R-1-12.713, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-174-2487 - 03/05/2019

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 06, da quadra "P", com a área de 300,00 m² a Antônio Valladares, conforme registro n.º R-1-12.773, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-175-2487 - 07/12/2020

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 19, da quadra "K", com a área de 348,00 m² a José Roque Dorneles dos Santos, conforme registro n.º R-1-13346, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-176-2487 - 02/08/2021 - Protocolo: 45786 - 02/08/2021

DEMOLIÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento n.º 255/21, datado de 23/06/2021, em anexo Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Vargem Bonita/MG, em 08/07/2021, na qual consta que as edificações constante nesta matrícula foram demolidas para execução do Projeto do Loteamento Jardim Oliveira. Dou fé. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.

AV-177-2487 - 02/08/2021 - Protocolo: 45786 - 02/08/2021

CÁLCULO MATEMÁTICO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento n.º 255/21, datado de 27/07/2021, com fundamento no art. 213, I, "e" da Lei Federal n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, modificado pelo art. 59 da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, para constar que a área remanescente de **56.965,45 m²** (cinquenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros), foi apurada após ser descontada a área total do Loteamento Jardim Oliveira, em decorrência de cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes no processo do referido loteamento, o qual ainda possui alguns lotes

22 de 26

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

pendentes de serem devidamente matriculados e transferidos desta matrícula, ficando nesta matrícula somente a área destinada a abertura das vias públicas e passeios do referido loteamento, com a área total de 40.488,225 m², e ainda as áreas dos lotes pendentes de abertura de matrícula. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.

AV-178-2487 - 02/08/2021 - Protocolo: 45786 - 02/08/2021

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento n.º 255/21, datado de 27/07/2021, para fazer constar a inserção das medidas e confrontações da ÁREA REMANESCENTE : Um terreno, situado na cidade de Vargem Bonita/MG, comarca de São Roque de Minas/MG, à Rua Goiás e Rua Bom Despacho, com a área total de **56.965,45 m²**, e que fica dentro da seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01 (N= 7751657,00; E= 356412,00) situado na divisa com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, daí segue 6,2 metros no vértice P02 (N= 7751656,00; E= 356406,00) iniciando a confrontação com Bethânia de Faria Silva Almeida, daí volve à direita ainda em confrontação com Bethânia de Faria Silva Almeida por 5,30 metros até o vértice P03 (N= 7751661,00; E= 356405,00), daí segue 17,18 metros até o P04 (N= 7751673,00; E= 356393,00), daí segue 14,75 metros até o P05 (N= 7751682,00; E= 356381,00), daí segue 15,30 até o P06 (N=7751693,00; E= 356371,00), ainda em confrontação com Bethânia de Faria Silva Almeida, seguindo por mais 15,95 metros até o P07 (N= 7751704,00; E= 356359,00), daí segue 20,04 metros até o P08 (N= 7751704,00; E= 356339,00), daí segue 13,52 metros até o P09 (N= 7751718,00; E= 356339,00), daí segue 37,36 metros até o P10 (N= 7751750,00; E= 356321,00), ainda em confrontação com Bethânia de Faria Silva Almeida, seguindo por mais 10,95 metros até o P11 (N= 7751761,00; E= 356322,00), daí segue 12,10 metros até o P12 (N= 7751768,00; E= 356332,00), daí segue 35,30 metros até o P13 (N= 7751756,00; E= 356365,00), daí segue 7,47 metros até o P14 (N= 7751760,00; E= 356371,00), daí segue 25,12 metros até o P15 (N= 7751780,00; E= 356387,00), daí segue 28,40 metros até o P16 (N= 7751808,00; E= 356390,00) terminando a confrontação com Bethânia de Faria Silva Almeida e iniciando a confrontação com Rio São Francisco, seguindo por 4,44 metros até o P17 (N= 7751812,00; E= 356389,00), daí segue 16,45 metros até o P18 (N= 7751821,00; E= 356403,00), daí segue 22,05 metros até o P19 (N= 7751835,00; E= 356420,00), daí segue 5,25 metros até o P20 (N= 7751840,00; E= 356420,00), daí segue 20,75 metros até o P21 (N= 7751856,00; E= 356433,00), daí segue 17,03 até o P22 (N= 7751869,00; E= 356445,00), daí segue 18,30 até o P23 (N= 7751876,00; E= 356462,00), daí segue por mais 35,20 metros até o P24 (N= 7751881,00; E= 356496,00), daí segue 33,12 metros até o P25 (N= 7751879,00; E= 356530,00), daí segue 231,10 metros até o P26 (N= 7751844,00; E= 356758,00), terminando a confrontação com Rio São Francisco e iniciando a confrontação com Prefeitura Municipal de Vargem Bonita - MG, daí segue 46,35 metros até o P27 (N= 7751798,00; E= 356767,00), terminando confrontação com Prefeitura Municipal de Vargem Bonita - MG e iniciando confrontação com Rua Goiás, segue 97,43 metros até o P28 (N= 7751780,00; E= 356671,00) encerrando a confrontação com Rua Goiás e iniciando a confrontação com a COPASA - Companhia de Saneamento Minas Gerais, daí segue 8,88 metros até o P29 (N= 7751788,00; E= 356670,00), daí segue 22,50 metros até o P30 (N= 7751789,00; E= 356648,00), daí segue 13,73 metros até o P31 (N= 7751776,00; E= 356649,00), encerrando a confrontação com COPASA - Companhia de Saneamento Minas Gerais e iniciando novamente a confrontação com Rua Goiás, seguindo por 18,35 metros até o P32 (N= 7751773,00; E= 356631,00), ainda em confrontação com Rua Goiás, daí segue 46,30

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

23 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ritd.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

metros até o P33 (N= 7751780,00; E= 356630,00), daí segue 88,95 metros até o P34 (N= 7751777,00; E= 356600,00), em confrontação com Rua Bom Despacho, daí segue 28,20 metros até o P35 (N= 7751717,00; E= 356505,00), daí segue 183,0 metros até o P36 (N= 7751538,00; E= 356547,00), terminado confrontação com à Rua Bom Despacho e iniciando a confrontação com Prefeitura Municipal de Vargem Bonita - MG, daí segue 179,0 metros até o P01 (N= 7751657,00; E= 356412,00) início deste memorial, tudo conforme trabalhos técnicos elaborados pela Engenheira Ambiental Sandra Regina de Oliveira, portadora do CREA-MG n.º 200.325/D, consoante ART n.º MG20210369166. Foi apresentada Certidão de Avaliação Municipal, datada de 27/04/2021, que atribuiu a este terreno o valor de **R\$ 30.000,00**, Certidão Sistema Viário, datada de 27/04/2021, constando que houve aproveitamento do sistema viário existente, não implicando na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes, e Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 27/07/2021, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Vargem Bonita/MG. Dou fé. Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 362,78. Recomepe: R\$ 21,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 148,18. Total: R\$ 532,72 Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R\$ 197,10. Recomepe: R\$ 11,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 65,40. Total: R\$ 274,20.

AV-179-2487 - 02/08/2021 - Protocolo: 45786 - 02/08/2021

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento n.º 255/21, datado de 27/07/2021, para constar a Inscrição Cadastral n.º **01.01.056.0137.001** do imóvel objeto desta matrícula, junto a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita/MG, como se faz prova a Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em 27/07/2021, pela Assistente Técnico Administrativo de Coordenação - Setor de Tributação Ana Beatriz Lopes e Silva. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.

AV-180-2487 - 02/08/2021

TRANSFERÊNCIA PARCIAL - Procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude do Cálculo Matemático da Área desta matrícula e Inserção de Medidas Perimetrais e Área descritas nas AV-177 e AV-178 supra, foi transferida a área remanescente de 56.965,45 m² de propriedade da Imobiliária Jardim Oliveira Ltda, para a matrícula n.º 13681, Livro 2 - Registro Geral, deste cartório, ficando portanto nesta matrícula somente a área destinada a abertura das vias públicas e passeios do Loteamento Jardim Oliveira, com a área total de 40.488,225 m², e ainda as áreas dos lotes pendentes de abertura de matrícula. Dou fé. Isenção de cobrança de emolumentos e do recolhimento da TFJ nos termos do art. 10, parágrafo 2º, da Lei Estadual n.º 15.424/2004. Dou fé.

AV-181-2487 - 03/09/2021

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 09, da quadra "M", com a área de 330,00 m² foi transferido à Domingos Batista da Silva, conforme registro n.º R-1-13715, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-182-2487 - 09/02/2022

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 11, da quadra "R", com a área de

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

24 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

420,00 m² foi transferido à Anderson Pires Silva, Anny Pires Silva e André Lucas Pires Pereira Aquino, conforme registro n.º R-1-13890, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-183-2487 - 09/02/2022

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 12, da quadra "R", com a área de 420,00 m² foi transferido à Anderson Pires Silva, Anny Pires Silva e André Lucas Pires Pereira Aquino, conforme registro n.º R-1-13891, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-184-2487 - 09/02/2022

TRANSFERÊNCIA - Nesta data foi transferido o lote n.º 13, da quadra "R", com a área de 420,00 m² foi transferido à Anderson Pires Silva, Anny Pires Silva e André Lucas Pires Pereira Aquino, conforme registro n.º R-1-13892, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-185-2487 - 23/02/2024

TRANSFERÊNCIA - Procedese a esta averbação para constar que o lote n.º 06, da quadra "O", com a área de 422,50 m², foi transferido à Hilário de Oliveira e Rosana Faria Silva, conforme registro n.º R-2-14733, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-186-2487 - 25/04/2024

TRANSFERÊNCIA - Procedese a esta averbação para constar que o lote n.º 05, da quadra "G", com a área de 360,00 m², foi transferido à José Nunes Marques e s/mulher Maria das Graças Marques, conforme registro n.º R-2-14787, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

“Os dados pessoais aqui tratados, somente poderão ser utilizados para cumprimento de obrigação legal, conforme a base legal de tratamento (art.7,II Lei n.º 13.709/2018) para cumprimento formal de leis e regulamentações, não podendo ser utilizados para qualquer outra finalidade sem consentimento do titular”.

São Roque de Minas/MG, 17 de outubro de 2025

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por WAGNER J.Q. CORREA - SUBSTITUTO nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias. <https://registradores.onr.org.br/>

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

25 de 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Roque de Minas-MG
CNS: 38646

SELO DE CONSULTA: JID22634
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2937537321542377

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por

Wagner J.Q. Correa - Substituto
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGE4K-WSBL4-NYVVT-XH39H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

26 de 26

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG