



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2025

Senhor Presidente, Nobre Vereadores

Quando da aprovação do Loteamento Residencial Incorporadora Canastra através da Lei Municipal nº 1.164/2021 recebeu o Município uma área institucional com 219,72 m² que foi registrada no CRI de São Roque de Minas sob a Matrícula nº 14.537.

Nesse espaço temos um poço artesiano em condições de ser utilizado pela empresa detentora do serviço de distribuição de água potável no município, COPASA.

Assim entendemos que a desafetação dessa área, proposta através do presente projeto de Lei irá contribuir para que possamos aproveitar a utilização desse poço para, atendidas as questões técnico-jurídicas, futuramente integrar o nosso sistema de abastecimento de água, ajudando a minimizar esse problema crônico que tanto vem afetando o município.

Anexamos à presente mensagem cópia da certidão de registro de imóvel com a matrícula da área que pretende-se desafetar, como um mapa de localização dentro do loteamento para facilitar a análise da matéria.

Certos que essa Egrégia Casa de Leis entendera o grande alcance social da medida contamos com o apoio de todos.

Colocando-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, aguardamos o pronunciamento dessa Câmara Municipal.

Vargem Bonita 22 de outubro de 2025


José Garcia de Faria
Prefeito Municipal



Valide aqui
este documento



RITD SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **14.537**, CNM: **038646.2.0014537-49**, onde se contém atos relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 24 de julho de 2025.

14.537 - 04/10/2023

IMÓVEL URBANO: ÁREA INSTITUCIONAL 3, situada na cidade de Vargem Bonita/MG, comarca de São Roque de Minas/MG, na Rua A, no "LOTEAMENTO RESIDENCIAL INCORPORADORA CANASTRA", com a área total de **219,72 m²**, dentro das seguintes dimensões e confrontações: Frente: 4,14 metros - Rua A; Fundo: 10,00 metros - Área de Preservação Permanente; Lateral Direita: 38,07 metros - Lote 13 e Área de Preservação Permanente; Lateral Esquerda: 36,12 metros - Lote 12 e Área de Preservação Permanente, tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Alexandre Araújo Correia, portador do CREA-MG n.º 208.643/D-MG, e consoante ART n.º MG20210549129, paga em 08/09/2021. **REGISTRO ANTERIOR:** Havida por Loteamento, conforme registro n.º R-4-13681, Livro 2 - Registro Geral, feito em 04/10/2023, deste cartório. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.072.1079.001. **ORIGEM DO IMÓVEL:** Resultante da Lei Municipal n.º 1.164/2021, de 01/10/2021, que aprovou o Projeto de Loteamento e Certidão de sua vigência datada de 21/08/2023. **CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial e Comercial. Foi apresentada todas as certidões e quitações exigidas pela Lei do Registro Público n.º 6.015, de 31/12/1.973, EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 191, da Lei 6.766/79, Interessado(s): INCORPORADORA CANASTRA LTDA, publicado pelo site: www.registrodeimoveis.org.br, nas datadas de 28/09/2023, 29/09/2023 e 30/09/2023, com o código hash n.º 79976991-8b05-4cb3-b869-392ce09aaf1c. **PROPRIETÁRIA:** **INCORPORADORA CANASTRA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.302.741/0001-04, sediada na Rua Lambari, n.º 200, bairro Centro, CEP: 37922-000, Vargem Bonita/MG, Cadastrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE n.º 3121217261-7, conforme Contrato de Constituição de Incorporadora Canastra Ltda, realizado em 25/02/2021, registrado na Junta Comercial Ltda, realizado em 25/02/2021, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o n.º 31212172617, em 22/03/2021, e protocolo n.º 212592386, em 22/03/2021; 3.ª Alteração Contratual da Empresa Incorporadora Canastra Ltda, realizada em 17/11/2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o n.º 8909096, em 22/11/2021, e protocolo n.º 217879047, em 18/11/2021 e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 06/04/2022, com o código n.º 22/172.790-6, neste ato representada por seus sócios Hugo Soares de Oliveira Gomes, brasileiro, maior, empresário, portador do CPF: 174.725.716-87 e da RG: 3159, órgão expedidor: SSP/MG, união estável, residente e domiciliado a Rua Lambari, n.º 200, bairro Centro, CEP: 37.922-000, Vargem Bonita/MG e Marco Antônio Viana Leite, brasileiro, maior, empresário, portador do CPF: 900.969.676-68 e da RG: 5964818, órgão expedidor: SSP/MG, divorciado, residente e domiciliado na Rua Júlia Nunes Guerra, n.º 145, Apto. 802, bairro Luxemburgo, CEP: 30.380-400, Belo Horizonte/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recomepe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38.

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

1 de 2

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valideste documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRW6-6GBCN-BC6E2-4QSZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



RITD

SRM

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS | SÃO ROQUE DE MINAS

AV-1-14537 - 04/10/2023 - Protocolo: 49234 - 23/08/2023

DOMÍNIO DO MUNICÍPIO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento n.º 187/23, datado 28/09/2023, e em cumprimento ao artigo 22, da Lei 6.766/79, e ao artigo 4º, § 1º da Lei Municipal n.º 1.164/2021, de 01/10/2021, e Certidão de sua vigência datada de 21/08/2023, a área objeto desta matrícula denominada ÁREA INSTITUCIONAL 1, do Loteamento Residencial Incorporadora Canastra, passa a integrar o domínio do município, ou seja, de propriedade do **MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA/MG**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 16.788.309/0001-28, sediado na Avenida São Paulo, n.º 83, bairro Centro, CEP: 37.922-000, Vargem Bonita/MG. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55.

Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

“Os dados pessoais aqui tratados, somente poderão ser utilizados para cumprimento de obrigação legal, conforme a base legal de tratamento (art.7,II Lei n.º 13.709/2018) para cumprimento formal de leis e regulamentações, não podendo ser utilizados para qualquer outra finalidade sem consentimento do titular”.

São Roque de Minas/MG, 24 de julho de 2025

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por WAGNER J.Q. CORREA - SUBSTITUTO nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias. <https://registradores.onr.org.br/>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Roque de Minas-MG
CNS: 38646

SELO DE CONSULTA: JCM90424
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1659173307844416

Quantidade de atos praticados: 1

Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35
Wagner J.Q. Correa - Substituto
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



2 de 2

(37) 3112-0267 | ritdsrm@gmail.com

Rua João Ribeiro, nº48 - Centro - São Roque de Minas / MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRW6-6GBCN-BC6E2-4QSZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



O índice de materialidade é 1,14, localizado dentro dos limites de ADEQUADO, demonstrando a ALTA DE PROTEÇÃO DO POÇO PROFUNDO OCL, propiedade da COMPANHIA, pois o mesmo tem 18,05m com área total de 360,0m², além da construção sua linha

COORDINATES (UTM)	
V1	N=75° 18' 31.1" E=384 417.486
V2	N=75° 17' 53.043" E=384 425.515
V3	N=75° 17' 58.813" E=384 423.719
V4	N=75° 17' 59.686" E=384 422.449
V5	N=75° 17' 59.260" E=384 432.580

STATION SULLANDBY - VERBODEN CENTRAAL 4000



Punta de Sotuncho

Informações de Coordenadas

INSTITUTO UNIVERSITARIO TRANSILVANIA

1

12

CMA 07260, NMI 0

1

06-00000000000000000000000000000000

Lat: 38° 33' 00" N
Long: 48° 27' 15" W

10

	FedEx
--	-------

—

5

111

174

Edm JF: 102



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2025

" AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A PROVIDENCIAR A DESAFETAÇÃO DO IMÓVEL INSCRITO NO PATRIMÔNIO SOB O Nº 005.062, MATRÍCULADO NO CRI SOB O Nº14.537 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a providenciar a desafetação do uso exclusivo como área institucional do imóvel inscrito no Patrimônio Municipal sob o nº 0005.062, registrado no CRI da Comarca de São Roque de Minas sob o nº 14.537, CNM 038646.2.0014537-49.

Art. 2º - O imóvel desafetado poderá ser usado para fins de interesse público na melhoria do sistema de abastecimento de água no município.

Art. 3º - O Executivo Municipal deves providenciar a anotação da presente desafetação no Cartório de Registro de Imóveis onde se acha registrado o imóvel objeto da presente Lei Complementar.

Art. 4º - Destinação e utilização das áreas do imóvel objeto da presente desafetação será, quando necessário, efetivada através de Decreto Municipal ou outro instrumento pertinente.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário a presente Lei Complementar entram em vigor na data de sua publicação.