



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº _____/2025

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Segue para análise dessa Casa de Leis o anexo projeto de lei que ‘APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILA ESPERANÇA” NO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO DOS CABRESTOS – MUNICIPIO DE VARGEM BONITA – MG”

Como é de conhecimento de V. Excias uma das principais metas da presente administração é diminuir o déficit habitacional no município.

Assim enviamos para atender a esse nosso projeto estamos solicitando aprovação do loteamento em epígrafe cujos lotes serão destinados ao Programa Minha Casa minha Vida – Faixa 2.

Sabedor que a presente proposição receberá a análise e acolhimento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Vargem Bonita, 19 de dezembro de 2025

José Garcia de Faria
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº _____/2025

**APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILA
ESPERANÇA” NO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO
DOS CABRESTOS/CAMPINÓPOLIS – MUNICIPIO
DE VARGEM BONITA – MG**

O Prefeito do Município, Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Vila Esperança” na sede do Município em imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, Matrícula nº 15.609, CNM 038646.2.0015609-34, conforme plantas e memoriais descritivos em anexo, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se do presente Memorial Descritivo referente ao Loteamento de uma gleba localizada em Campinópolis, situados no perímetro urbano do Município de Vargem Bonita – MG, de propriedade da: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – MG CNPJ: 16.788.309/0001-28. O desmembramento tem por finalidade a formação de lotes para uso residencial e aberturas e prolongamento de ruas.

2. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA

Um terreno urbano, Área Remanescente, situado no Distrito de São Sebastião dos Cabrestos, Município de Vargem Bonita/MG, Comarca de São Roque de Minas/MG, constituído pela inscrição cadastral n.º 01.00.001.0020.002, com a área total de 30.173,54432 (trinta mil, cento e setenta e três metros quadrados, e cinco mil, quatrocentos e quarenta e três décimos de milésimos de metro quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.746.840,51m e E 365.999,00m; deste segue confrontando com o HERDEIROS DO ESPÓLIO DE LUZIA FRANCISCA DE FARIA, matrícula 9.603, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°49'28" e de 167,05 m até o vértice P-02, de coordenadas N 7.746.852,67m e E 366.165,52m; 38°32'32" e de 65,53 m até o vértice P-03, de coordenadas N 7.746.903,61m e E 366.206,82m; deste segue confrontando com o Rua Genoveva Tomazina de Jesus, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°48'10" e de 11,77 m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.746.891,85m e E 366.206,97m; deste segue confrontando com o Rua Francisco Cândido Teixeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°03'46" e de 3,02 m até o vértice D-01, de coordenadas N 7.746.891,64m e E 366.209,98m; deste segue confrontando com o LOTE 1, matrícula 14.814, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°01'58" e de 52,30 m até o vértice D-07, de coordenadas N 7.746.851,01m e E 366.177,04m; 219°08'10" e de 2,63 m até o vértice D-06, de coordenadas N 7.746.852,81m e E 366.219,72m; 182°13'59" e de 18,73 m até o vértice D-05, de coordenadas N 7.746.830,25m e E 366.174,65m; 86°56'50" e de 7,50 m até o vértice D-04, de coordenadas N 7.746.830,65m e E 366.182,15m; 86°56'35" e de 7,50 m até o vértice D-03, de coordenadas N 7.746.831,05m e E 366.189,64m; 2°25'36" e de 20,55 m até o vértice D-02, de coordenadas N 7.746.851,58m e E 366.190,51m; 87°35'06" e de 29,22 m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.746.852,81m e E 366.219,72m; deste segue confrontando com a VALDETE APARECIDA MIAZAKI, matrícula 14.284, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 12,00 m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.746.853,31m e E 366.231,71m; deste segue confrontando com a ELISMAR BRITO BARBOSA, matrícula 13.408, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 9,50 m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.746.853,67m e E 366.241,22m; deste segue confrontando com a AORILIS CASSIANO AMARAL FILHO, matrícula 13.144, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 32,65 m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.746.855,07m e E 366.273,32m; deste segue confrontando com a VAGNER LUIZ PINHEIRO, matrícula 14.815, com os seguintes azimutes e distâncias; 182°26'49" e de 100,00 m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.746.755,16m e E 366.269,05m; 266°57'22" e de 319,04 m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.746.738,22m e E 365.950,46m; deste segue confrontando com o HERDEIROS DO ESPÓLIO DE LUZIA FRANCISCA DE FARIA. Matrícula 9.603, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°23'02" e de 113,23 m até o vértice P-01, de coordenadas N 7.746.840,51m e E 365.999,00m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro,



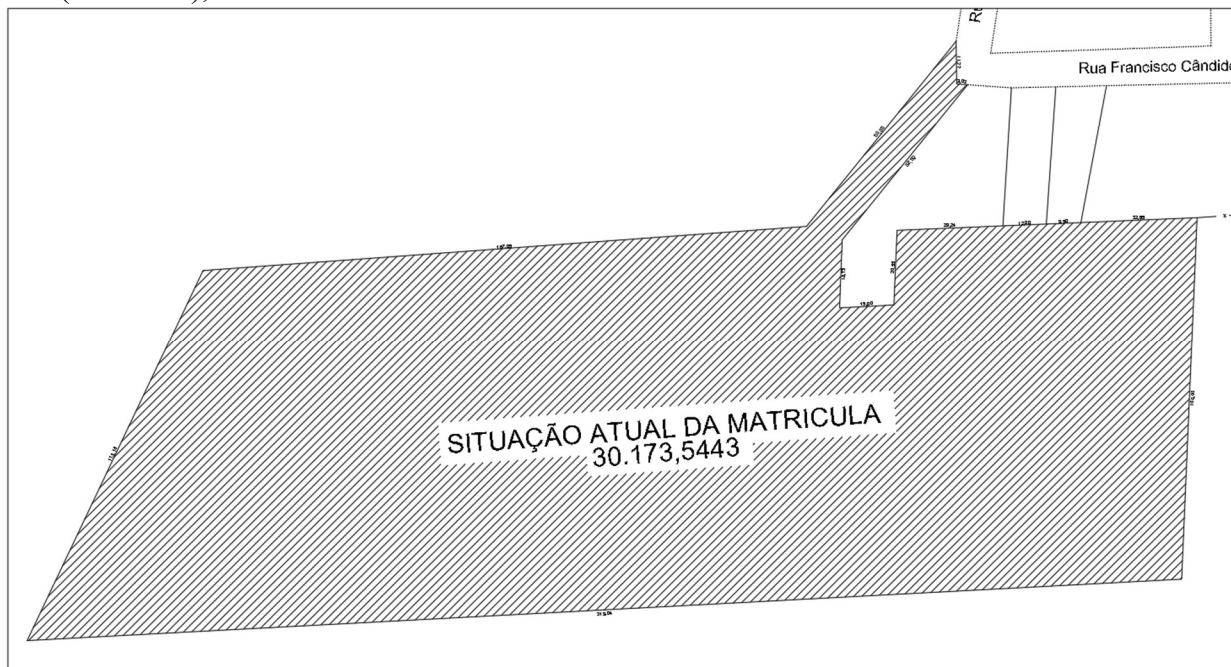
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

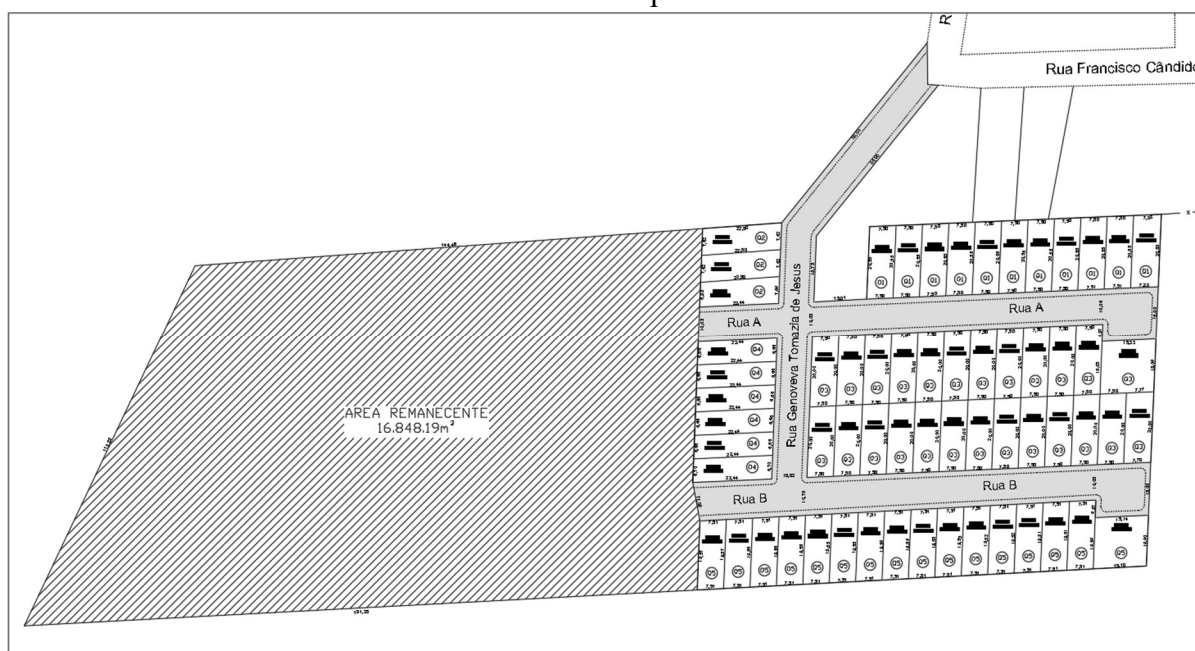
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr (FUSO 23), tendo como o Datum SIRGAS 2000.



3. FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e caracterizar o loteamento do imóvel registrado sob a matrícula nº 15.609, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque de Minas/MG, com a consequente criação de 5 (cinco) quadras com um total de 61 (sessenta e um) lotes urbanos destinados ao uso residencial, bem como o prolongamento e a abertura de vias públicas, além da definição de uma área remanescente, a qual permanecerá vinculada à matrícula originária, tudo em conformidade com a legislação urbanística vigente, visando à ordenação territorial e ao desenvolvimento urbano do Município.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

3.1. AREAS RESULTANTES DO LOTEAMENTO

➤ QUADRA 01

- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 02 da Quadra 01.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 01 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 03 da Quadra 01.
- **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 02 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 04 da Quadra 01.
- **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com as matrículas 14.814 e 14.284; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 03 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 05 da Quadra 01.
- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 14.284; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 04 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 06 da Quadra 01.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com as matrículas 14.284 e 13.408; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 05 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 07 da Quadra 01.
- **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 13.408; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 06 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 08 da Quadra 01.
- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com as matrículas 13.408 e 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 07 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 09 da Quadra 01.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 08 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 10 da Quadra 01.
- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 156,56m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com a matrícula 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 09 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 11 da Quadra 01.
- **Lote 11:** O lote contará com uma área total de 161,34m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,88m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,88m confrontando com a matrícula 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 10 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com a matrícula 14.415.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

➤ **QUADRA 02**

- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 170,38m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,62m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 7,62m confrontando com a área denominada como Área Remanescente; Lateral direita com 22,50m confrontando com o lote 02 da Quadra 02; Lateral esquerda com 22,50m confrontando com a matrícula 9.603.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 170,38m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,62m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 7,62m confrontando com a área denominada como Área Remanescente; Lateral direita com 22,50m confrontando com o lote 02 da Quadra 03; Lateral esquerda com 22,50m confrontando com o lote 01 da Quadra 02.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 163,41m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,64m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,98m confrontando com a área denominada como Área Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com a Rua A; Lateral esquerda com 22,50m confrontando com o lote 02 da Quadra 02.

➤ **QUADRA 03**

- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 13 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 14 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 01 da Quadra 03.
- **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 15 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra 03.
- **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 16 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra 03.
- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 17 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 06 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra 03.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 18 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 07 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra 03.
- **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 19 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 08 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 06 da Quadra 03.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 20 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 09 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 07 da Quadra 03.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 21 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 10 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 08 da Quadra 03.
- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 22 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 11 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 09 da Quadra 03.
- **Lote 11:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua A; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 23 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 12 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 10 da Quadra 03.
- **Lote 12:** O lote contará com uma área total de 229,28m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 15,33m confrontando com a Rua A; Fundo com 15,27m confrontando com o lote 24 da Quadra 03; Lateral direita com 14,04m confrontando com matrícula 14.815; Lateral esquerda com 14,03m confrontando com o lote 11 da Quadra 03.
- **Lote 13:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 01 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 14 da Quadra 03.
- **Lote 14:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 02 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 13 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 15 da Quadra 03.
- **Lote 15:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 03 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 14 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 16 da Quadra 03.
- **Lote 16:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 04 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 15 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 17 da Quadra 03.
- **Lote 17:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 05 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 16 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 18 da Quadra 03.
- **Lote 18:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 06 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 17 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 19 da Quadra 03.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 19:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 07 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 18 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 20 da Quadra 03.
- **Lote 20:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 08 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 19 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 21 da Quadra 03.
- **Lote 21:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 09 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 20 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 22 da Quadra 03.
- **Lote 22:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 10 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 21 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 23 da Quadra 03.
- **Lote 23:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 11 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 22 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 24 da Quadra 03.
- **Lote 24:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 12 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 23 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 25 da Quadra 03.
- **Lote 25:** O lote contará com uma área total de 154,21m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,70m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,77m confrontando com o lote 12 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 24 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com a matrícula 14.815.
- **QUADRA 04**
 - **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 148,91m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,66m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,66m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com o lote 02 da Quadra 04; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com a Rua A.
 - **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 148,91m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,66m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,66m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com o lote 03 da Quadra 04; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com o lote 01 da Quadra 04.
 - **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 148,91m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,66m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,66m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com o lote 04 da Quadra 04; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com o lote 02 da Quadra 04.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 148,91m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,66m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,66m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com o lote 05 da Quadra 04; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com o lote 03 da Quadra 04.
- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 148,91m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,66m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,66m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com o lote 06 da Quadra 04; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com o lote 04 da Quadra 04.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 149,81m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,70m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 6,70m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com a Rua B; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com o lote 05 da Quadra 04.
- **QUADRA 05**
 - **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 217,95m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 15,14m confrontando com a Rua B; Fundo com 15,10m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 14,40m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral esquerda com 14,54m confrontando com o lote 02 da Quadra 05.
 - **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 145,79m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,50m confrontando com o lote 01 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,51m confrontando com o lote 03 da Quadra 05.
 - **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 145,83m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,51m confrontando com o lote 02 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,51m confrontando com o lote 04 da Quadra 05.
 - **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 145,86m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,51m confrontando com o lote 03 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,52m confrontando com o lote 05 da Quadra 05.
 - **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 145,90m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,52m confrontando com o lote 04 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,52m confrontando com o lote 06 da Quadra 05.
 - **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 145,93m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,52m confrontando com o lote 05 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,53m confrontando com o lote 07 da Quadra 05.
 - **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 145,97m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,53m confrontando com o lote 06 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,53m confrontando com o lote 08 da Quadra 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 146,00m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,53m confrontando com o lote 07 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,54m confrontando com o lote 09 da Quadra 05.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 146,04m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,53m confrontando com o lote 08 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,54m confrontando com o lote 10 da Quadra 05.
- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 146,07m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,54m confrontando com o lote 09 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,55m confrontando com o lote 11 da Quadra 05.
- **Lote 11:** O lote contará com uma área total de 146,11m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,55m confrontando com o lote 10 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,55m confrontando com o lote 12 da Quadra 05.
- **Lote 12:** O lote contará com uma área total de 146,14m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,55m confrontando com o lote 11 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,55m confrontando com o lote 13 da Quadra 05.
- **Lote 13:** O lote contará com uma área total de 146,18m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,55m confrontando com o lote 12 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,56m confrontando com o lote 14 da Quadra 05.
- **Lote 14:** O lote contará com uma área total de 146,21m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,56m confrontando com o lote 13 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,56m confrontando com o lote 15 da Quadra 05.
- **Lote 15:** O lote contará com uma área total de 146,24m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,56m confrontando com o lote 14 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 16 da Quadra 05.
- **Lote 16:** O lote contará com uma área total de 146,28m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,51m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,51m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 15 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com a área denominada como Área Remanescente.
- **AREA DE VIAS PUBLICAS**
 - **Ruas e calçadas:** Foi dedicada uma área total de 3.991,19m² para o prolongamento da Rua Genoveva Tomazia de Jesus, e a criação de duas novas ruas com suas dimensões e confrontantes:
- **AREA REMANESCENTE**
 - **Área remanescente:** Com uma área total de 16.856,6243m² com as seguintes medidas e confrontações: Inicia se o primeiro ponto na divisa do lote 01 da Quadra 02 e segue por 114,46m confrontando com a matrícula 9.603 até o segundo ponto onde vira a esquerda e segue por 113,23m confrontando com a matrícula 9.603 até o terceiro ponto onde vira a esquerda e segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

por 191,35m confrontando com a matrícula 14.815 ate o quarto ponto onde vira a esquerda e segue por 19,57m confrontando com o lote 16 da Quadra 05ate o quinto ponto onde segue por mais 11,08m confrontando com a Rua B ate o sexto ponto e segue por mais 40,00m confrontando com os lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 04 até o sétimo ponto e segue por mais 10,03m confrontando com a Rua A ate o oitavo ponto e segue por mais 22,22m confrontando com os lotes 01, 02 e 03 da Quadra 02 e conecta ao primeiro ponto.

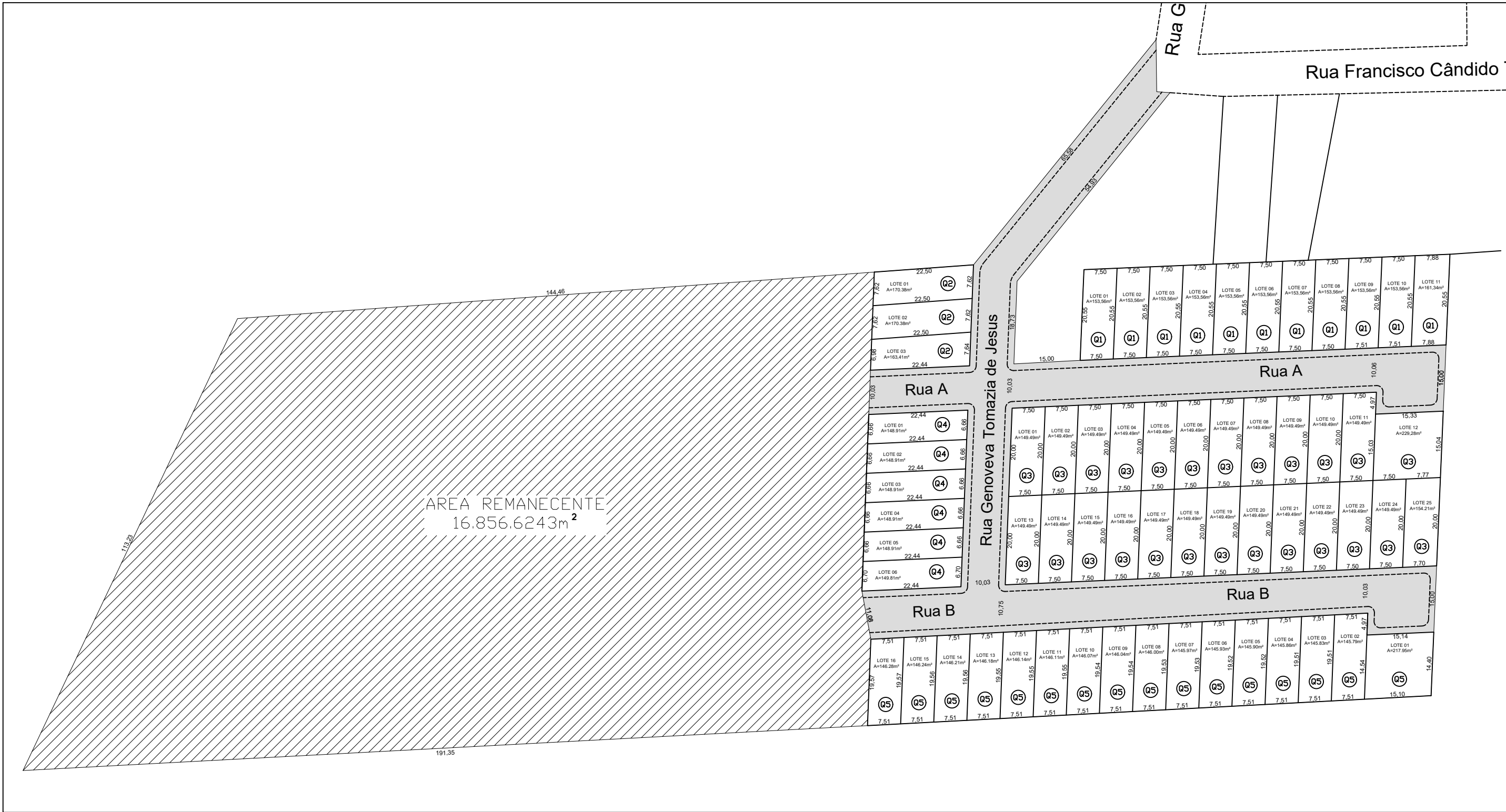
4. DADOS DO RESPONSÁVEL

O presente Projeto de Loteamento e este Memorial Descritivo foram elaborados sob responsabilidade do profissional Samuel Mansano Silva, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MG n° 436106, detentor da ART n° MG20254501253, atuando como Responsável Técnico pelo Projeto do Loteamento Vila Esperança em Campinópolis/MG

Vargem Bonita MG 19 de dezembro de 2025

Eng. Responsável: Samuel Mansano Silva
Crea: 436106

Prefeitura Municipal de Vargem Bonita
CNPJ n° 16.788.309/0001-28



1 SITUAÇÃO PRETENDIDA
SEM ESCALA

<div></div> <div>PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG CNPJ:16.788.309/0001-28 CONTATO: (37) 3435 - 1131</div>			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.		PROJETO: LOTEAMENTO DA MATRICULA 15.609.	
LOCAL: CAMPINOPOLIS MG	DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA	FOLHA: 02/04
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL:	
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG (CNPJ: 16.788.309/0001-28)		SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG	