



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº _____/2025

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Segue para análise dessa Casa de Leis o anexo projeto de lei que ‘APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL NOVO TEMPO” NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM BONITA – MG”

Como é de conhecimento de V. Excias uma das principais metas da presente administração é diminuir o déficit habitacional no município.

Assim enviamos para atender a esse nosso projeto estamos solicitando aprovação do loteamento em epígrafe cujos lotes serão destinados ao Programa Minha Casa minha Vida – Faixa 1.

Sabedor que a presente proposição receberá a análise e acolhimento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Vargem Bonita, 19 de dezembro de 2025

José Garcia de Faria
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº _____/2025

APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL NOVO TEMPO” NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA – MG

O Prefeito do Município, Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Novo Tempo” na sede do Município em imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, Matrícula nº 12.209, CNM 038646.2.0012209-49, conforme plantas e memoriais descritivos em anexo, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

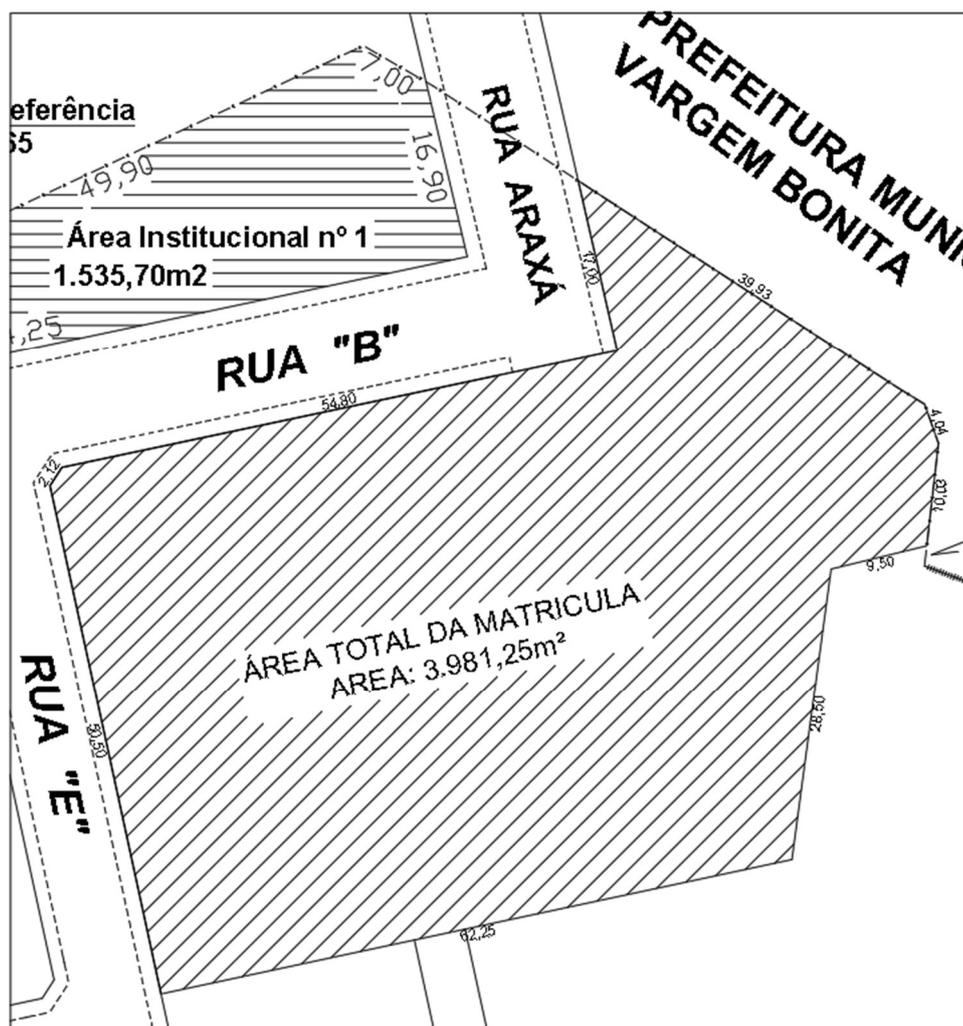
MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO NOVO TEMPO

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se do presente Memorial Descritivo referente ao Loteamento de lote localizados na Quadra J denominado Loteamento Novo Tempo, situados no perímetro urbano do Município de Vargem Bonita – MG, de propriedade da: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – MG CNPJ: 16.788.309/0001-28. O loteamento tem por finalidade a formação de lotes para uso residencial e o prolongamento de Rua.

2. CARACTERÍSTICAS DA AREA

O imóvel urbano a ser desmembrado denominado Area Institucional 2 da matrícula 12.209 possui uma área de 3.981,25m² dentro das seguintes distancias e confrontações: Frente: 50,50m confrontando com a Rua E; Fundo: 92,00m confrontando com Area não loteada e Prefeitura Municipal de Vargem Bonita; Lado Direito: 71,80m confrontando com a Rua B e Rua Araxá; Lado Esquerdo: 62,25m confrontando com o Lote 122 da Quadra G e Area não loteada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

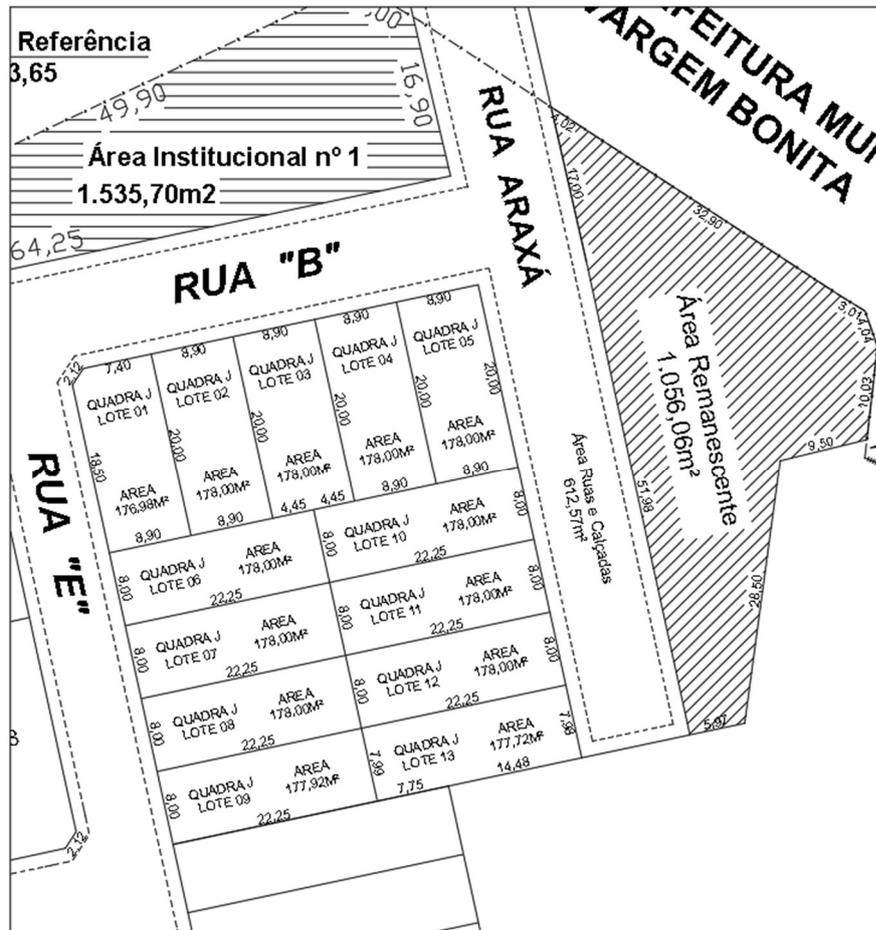
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

3. FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever, caracterizar o loteamento da matrícula nº 12.209, com a conseqüente criação de 13 (treze) lotes urbanos destinados ao uso residencial, bem como a destinação de áreas ao sistema viário urbano, compreendendo ruas e calçadas, e a definição de área remanescente, a qual permanecerá vinculada à matrícula originária, tudo conforme as descrições, medidas perimetrais, confrontações e demais elementos técnicos constantes neste memorial.



3.1. AREAS RESULTANTES DO LOTEAMENTO

- **Lote 01:** Lote com uma área total de 176,98m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 7,40m confrontando com a Rua B, Fundo com 8,90m confrontando com o lote 06 da Quadra J, Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra J, Lateral Esquerda com 18,50m confrontando com a Rua E.
- **Lote 02:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 06 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 01 da Quadra J.
- **Lote 03:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com os lotes 06 e 10 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra J.
- **Lote 04:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 10 da



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra J.

- **Lote 05:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 10 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com a Rua Araxá; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra J.
- **Lote 06:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 10 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com os lotes 01, 02 e 03; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 07 da Quadra J.
- **Lote 07:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 11 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 06; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 08 da Quadra J.
- **Lote 08:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 12 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 07; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 09 da Quadra J.
- **Lote 09:** Lote com uma área total de 177,92m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 7,99m confrontando com o lote 13 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 08; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25 m confrontando com o lote 112 da Quadra G.
- **Lote 10:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 06 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 11 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com os lotes 03, 04 e 05 da Quadra J.
- **Lote 11:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 07 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 12 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 10 da Quadra J.
- **Lote 12:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 08 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 13 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 11 da Quadra J.
- **Lote 13:** Lote com uma área total de 177,72m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 7,98m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 7,99m confrontando com o lote 09 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 112 da Quadra G e Area não loteada; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 12 da Quadra J.
- **Area destinadas a ruas e calçadas:** Contara com uma área total de 612,57m² dentro das seguintes distancias e confrontantes: frente com 11,80m confrontando com a esquina entre a Rua Araxá e Rua B; Fundo com 11,78m confrontando com a área denominada Area não loteada; Lateral direita com 51,98m confrontando com área denominada como Area Remanescente; Lateral esquerda com 51,98m confrontando com os lotes 05, 10, 11, 12 e 13 da Quadra J.
- **Area destinada como Area Remanescente:** Restara uma área denominada como Area Remanescente com área total de 1.056,06m² com as seguintes descrições: Seguimos do primeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

ponto onde confrontara com a Rua Araxá por 17,00m; segue em linha reta confrontando com a Area destinada a Ruas e Calçadas por 51,98m; vira a esquerda e segue confrontando com a Area não loteada por 5,97m; vira a esquerda novamente e segue confrontando com a Área não loteada por 28,50m; vira a direita e segue confrontando com a Area não loteada por 9,50m; vira a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 10,03m; vira levemente a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 4,04m; vira a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 39,93m conectando com o primeiro ponto.

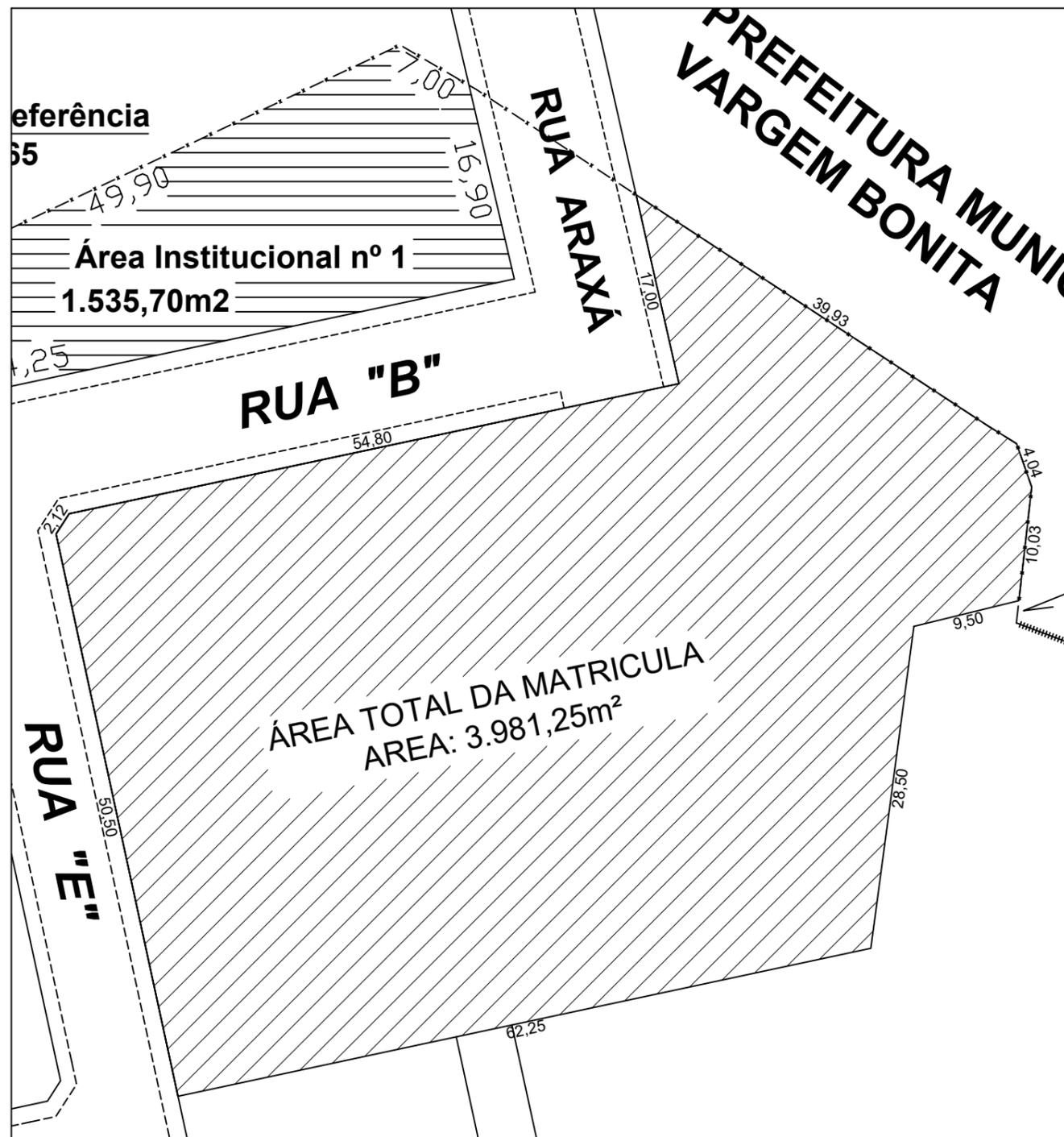
4. DADOS DO RESPONSÁVEL

O presente Projeto de Loteamento e este Memorial Descritivo foram elaborados sob responsabilidade do profissional Samuel Mansano Silva, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MG n° 436106, detentor da ART n° MG20254482958, atuando como Responsável Técnico pelo Projeto de loteamento da matrícula 12.209 Loteamento Novo Tempo– Quadra J – Vargem Bonita/MG.

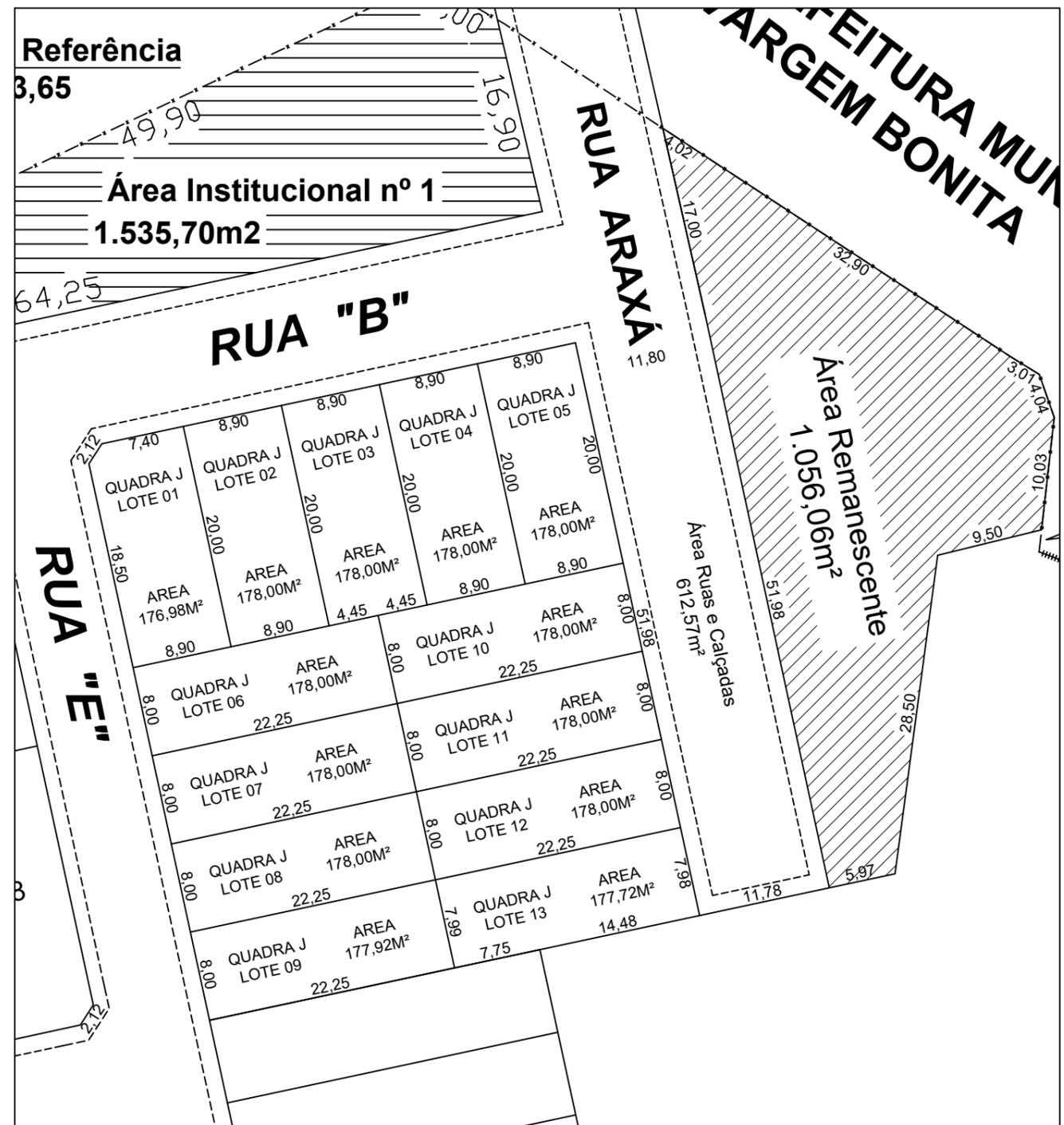
Vargem Bonita MG 17 de dezembro de 2025

Eng. Responsável: Samuel Mansano Silva
Crea: 436106

Prefeitura Municipal de Vargem Bonita
CNPJ n° 16.788.309/0001-28



1 SITUAÇÃO ATUAL
1/500



2 SITUAÇÃO PRETENDIDA
1/500



PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVO TEMPO		PROJETO: LOTEAMENTO DA MATRICULA 12.209 NA QUADRA J		
LOCAL: VARGEM BONITA-MG	DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA	FOLHA: UNICA	
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL:		
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG (CNPJ: 16.788.309/0001-28)		SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG		