



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.**

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: [juridico@vargembonita.mg.gov.br](mailto:juridico@vargembonita.mg.gov.br)

---

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_/2025**

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Segue para análise dessa Casa de Leis o anexo projeto de lei que ‘APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL NOVO TEMPO” NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM BONITA – MG”

Como é de conhecimento de V. Excias uma das principais metas da presente administração é diminuir o déficit habitacional no município.

Assim enviamos para atender a esse nosso projeto estamos solicitando aprovação do loteamento em epígrafe cujos lotes serão destinados ao Programa Minha Casa minha Vida – Faixa 1.

Sabedor que a presente proposição receberá a análise e acolhimento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Vargem Bonita, 19 de dezembro de 2025

José Garcia de Faria  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.**

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: [juridico@vargembonita.mg.gov.br](mailto:juridico@vargembonita.mg.gov.br)

---

**PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_/2025**

**APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL NOVO TEMPO” NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA – MG**

O Prefeito do Município, Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Novo Tempo” na sede do Município em imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, Matrícula nº 12.209, CNM 038646.2.0012209-49, conforme plantas e memoriais descritivos em anexo, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO**

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

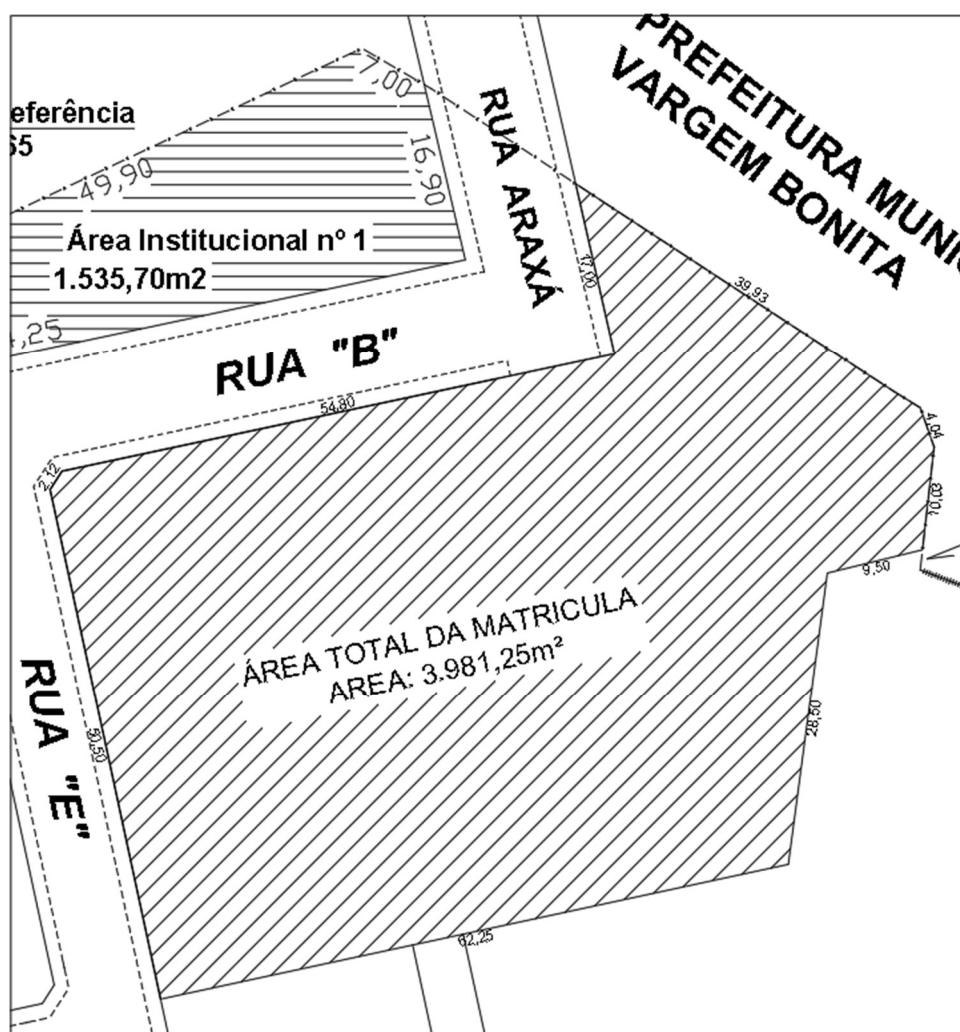
## **MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO NOVO TEMPO**

### **1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Trata-se do presente Memorial Descritivo referente ao Loteamento de lote localizados na Quadra J denominado Loteamento Novo Tempo, situados no perímetro urbano do Município de Vargem Bonita – MG, de propriedade da: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – MG CNPJ: 16.788.309/0001-28. O loteamento tem por finalidade a formação de lotes para uso residencial e o prolongamento de Rua.

### **2. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA**

O imóvel urbano a ser desmembrado denominado Área Institucional 2 da matrícula 12.209 possui uma área de 3.981,25m<sup>2</sup> dentro das seguintes distâncias e confrontações: Frente: 50,50m confrontando com a Rua E; Fundo: 92,00m confrontando com Área não loteada e Prefeitura Municipal de Vargem Bonita; Lado Direito: 71,80m confrontando com a Rua B e Rua Araxá; Lado Esquerdo: 62,25m confrontando com o Lote 122 da Quadra G e Área não loteada.



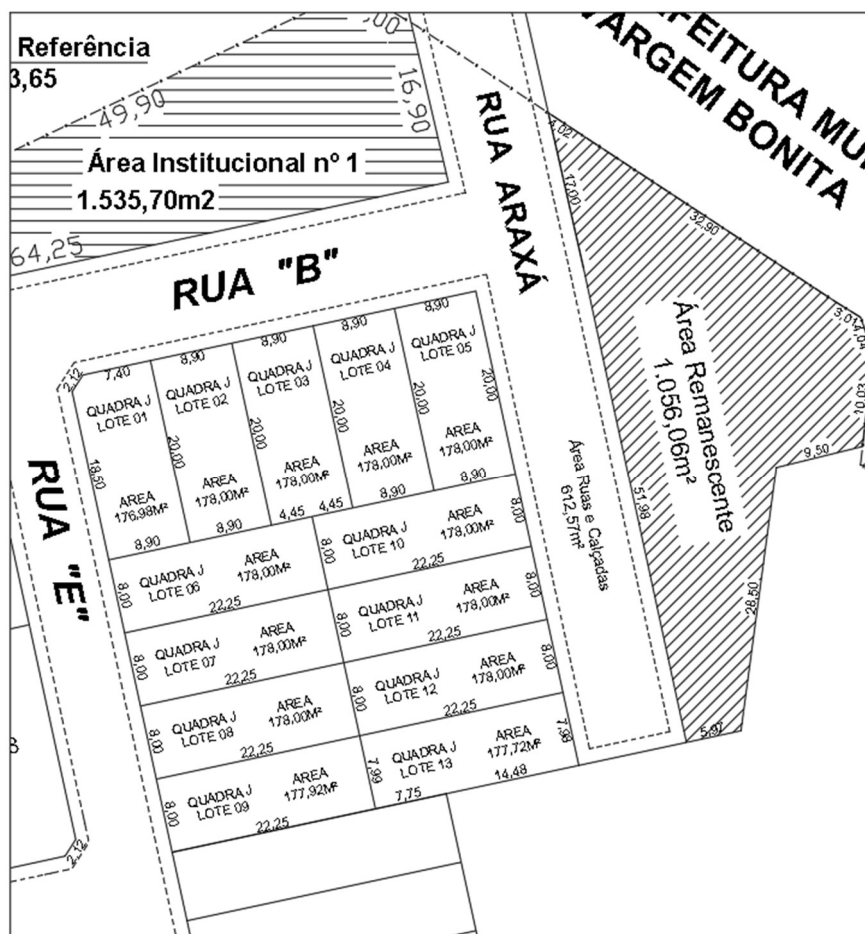


# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300  
CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

## 3. FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever, caracterizar o loteamento da matrícula nº 12.209, com a consequente criação de 13 (treze) lotes urbanos destinados ao uso residencial, bem como a destinação de áreas ao sistema viário urbano, compreendendo ruas e calçadas, e a definição de área remanescente, a qual permanecerá vinculada à matrícula originária, tudo conforme as descrições, medidas perimetrais, confrontações e demais elementos técnicos constantes neste memorial.



### 3.1. AREAS RESULTANTES DO LOTEAMENTO

- **Lote 01:** Lote com uma área total de 176,98m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 7,40m confrontando com a Rua B, Fundo com 8,90m confrontando com o lote 06 da Quadra J, Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra J, Lateral Esquerda com 18,50m confrontando com a Rua E.
- **Lote 02:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 06 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 01 da Quadra J.
- **Lote 03:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com os lotes 06 e 10 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra J.
- **Lote 04:** Lote com uma área total de 178,00m², dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 10 da



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO**

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra J; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra J.
- **Lote 05:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,90m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,90m confrontando com o lote 10 da Quadra J; Lateral Direita com 20,00m confrontando com a Rua Araxá; Lateral Esquerda com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra J.
  - **Lote 06:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 10 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com os lotes 01, 02 e 03; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 07 da Quadra J.
  - **Lote 07:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 11 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 06; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 08 da Quadra J.
  - **Lote 08:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 12 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 07; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 09 da Quadra J.
  - **Lote 09:** Lote com uma área total de 177,92m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua E; Fundo com 7,99m confrontando com o lote 13 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 08; da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25 m confrontando com o lote 112 da Quadra G.
  - **Lote 10:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 06 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 11 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com os lotes 03, 04 e 05 da Quadra J.
  - **Lote 11:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 07 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 12 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 10 da Quadra J.
  - **Lote 12:** Lote com uma área total de 178,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 8,00m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 8,00m confrontando com o lote 08 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 13 da Quadra J; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 11 da Quadra J.
  - **Lote 13:** Lote com uma área total de 177,72m<sup>2</sup>, dentro das seguintes distancias e confrontantes: Frente com 7,98m confrontando com a Rua Araxá; Fundo com 7,99m confrontando com o lote 09 da Quadra J; Lateral Direita com 22,25m confrontando com o lote 112 da Quadra G e Area não loteada; Lateral Esquerda com 22,25m confrontando com o lote 12 da Quadra J.
  - **Area destinadas a ruas e calçadas:** Contara com uma área total de 612,57m<sup>2</sup> dentro das seguintes distancias e confrontantes: frente com 11,80m confrontando com a esquina entre a Rua Araxá e Rua B; Fundo com 11,78m confrontando com a área denominada Area não loteada; Lateral direita com 51,98m confrontando com área denominada como Area Remanescente; Lateral esquerda com 51,98m confrontando com os lotes 05, 10, 11, 12 e 13 da Quadra J.
  - **Area destinada como Area Remanescente:** Restara uma área denominada como Area Remanescente com área total de 1.056,06m<sup>2</sup> com as seguintes descrições: Seguimos do primeiro



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO**

Av. São Paulo Nº 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ Nº 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

ponto onde confrontara com a Rua Araxá por 17,00m; segue em linha reta confrontando com a Área destinada a Ruas e Calçadas por 51,98m; vira a esquerda e segue confrontando com a Área não loteada por 5,97m; vira a esquerda novamente e segue confrontando com a Área não loteada por 28,50m; vira a direita e segue confrontando com a Área não loteada por 9,50m; vira a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 10,03m; vira levemente a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 4,04m; vira a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita por 39,93m conectando com o primeiro ponto.

#### **4. DADOS DO RESPONSÁVEL**

O presente Projeto de Loteamento e este Memorial Descritivo foram elaborados sob responsabilidade do profissional Samuel Mansano Silva, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MG nº 436106, detentor da ART nº MG20254482958, atuando como Responsável Técnico pelo Projeto de loteamento da matrícula 12.209 Loteamento Novo Tempo– Quadra J – Vargem Bonita/MG.

Vargem Bonita MG 17 de dezembro de 2025

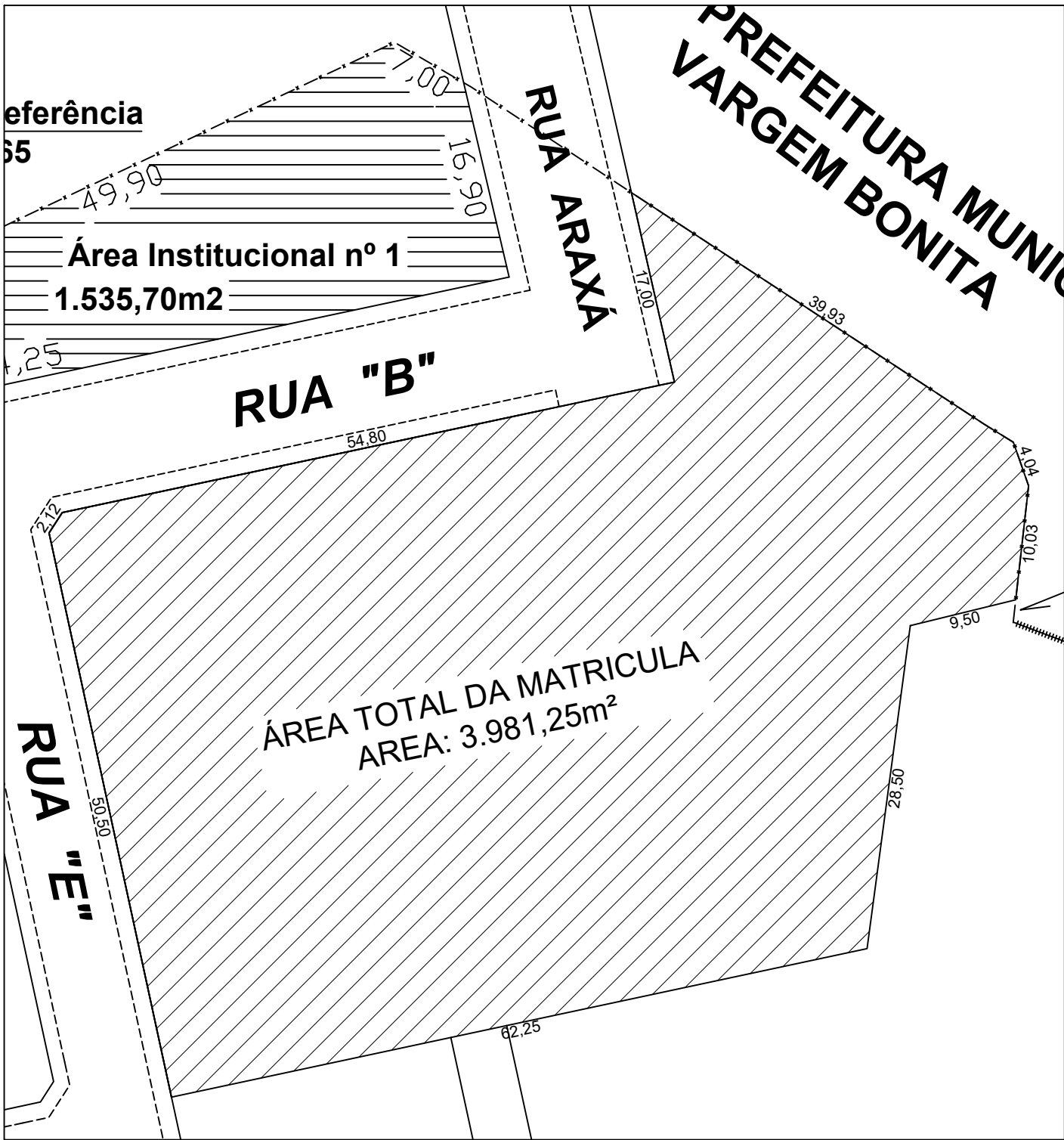
---

Eng. Responsável: Samuel Mansano Silva  
Crea: 436106

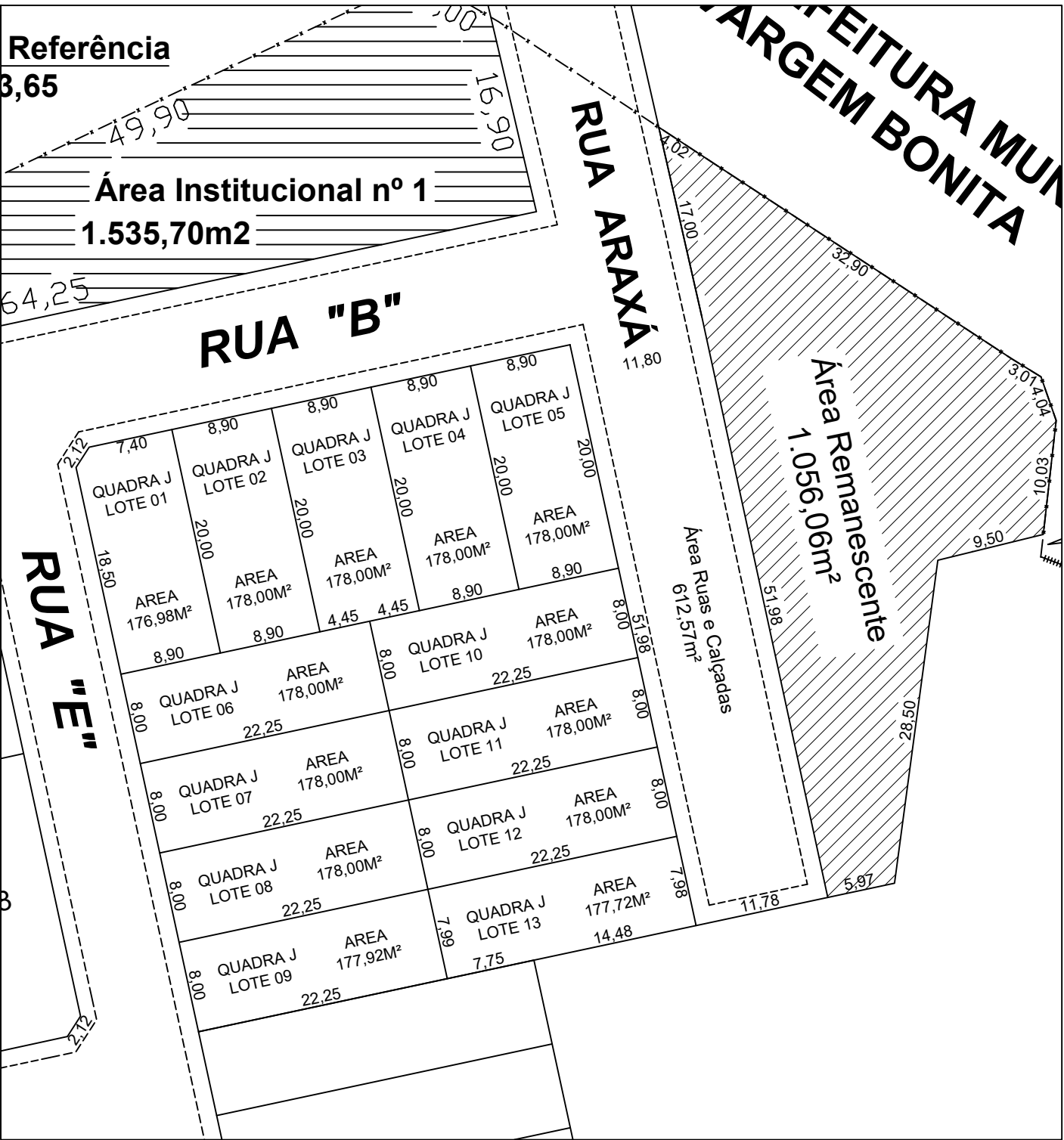
---

Prefeitura Municipal de Vargem Bonita  
CNPJ nº 16.788.309/0001-28





1 SITUAÇÃO ATUAL  
1/500



2 SITUAÇÃO PRETENDIDA  
1/500



PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28  
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENHIMENTO: LOTEAMENTO NOVO TEMPO		PROJETO: LOTEAMENTO DA MATRICULA 12.209 NA QUADRA J	
LOCAL: VARGEM BONITA-MG	DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA	FOLHA: UNICA
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL:	
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG ( CNPJ: 16.788.309/0001-28 )		SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG	