



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº _____/2026

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Segue para análise dessa Casa de Leis o anexo projeto de lei que ‘APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILA ESPERANÇA” NO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO DOS CABRESTOS – MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA – MG”

Com a mudança nas exigências para liberação dos conjuntos habitacionais ligados ao programa “Minha Casa Minha Vida” faixa 2 houve a necessidade de adequação do tamanho dos lotes ao exigido pelo programa, assim estamos encaminhado o presente projeto já adequado às necessidades de habilitação no mesmo.

Sabedor que a presente proposição receberá a análise e acolhimento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Vargem Bonita, 10 de abril de 2026

José Garcia de Faria
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – M.G.

Avenida São Paulo nº 83 – Centro – CEP 37.922-000

CNPJ nº 16.788.309/0001-28 - e-mail: juridico@vargembonita.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº _____/2026

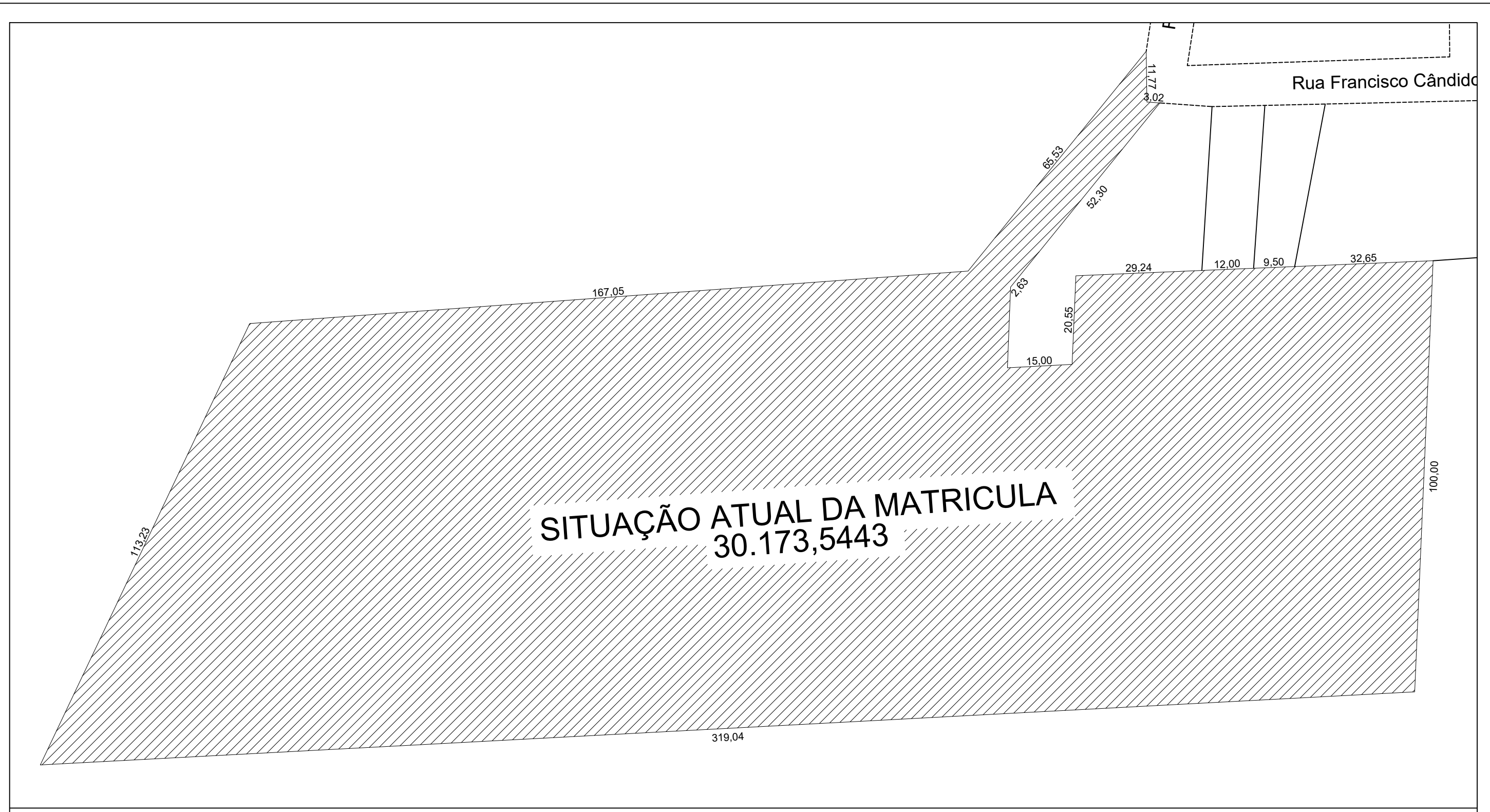
APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILA ESPERANÇA” NO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO DOS CABRESTOS/CAMPINÓPOLIS – MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA – MG

O Prefeito do Município, Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita/MG aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Vila Esperança” NO Distrito de São Sebastião dos Cabrestos/Campinópolis no Município em imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, Matrícula nº 15.609, CNM 038646.2.0015609-34, conforme plantas e memoriais descritivos em anexo, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º - Fica revogada integralmente a Lei Municipal nº 1.280 de 30 de dezembro de 2025.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



1 SITUAÇÃO ATUAL
SEM ESCALA

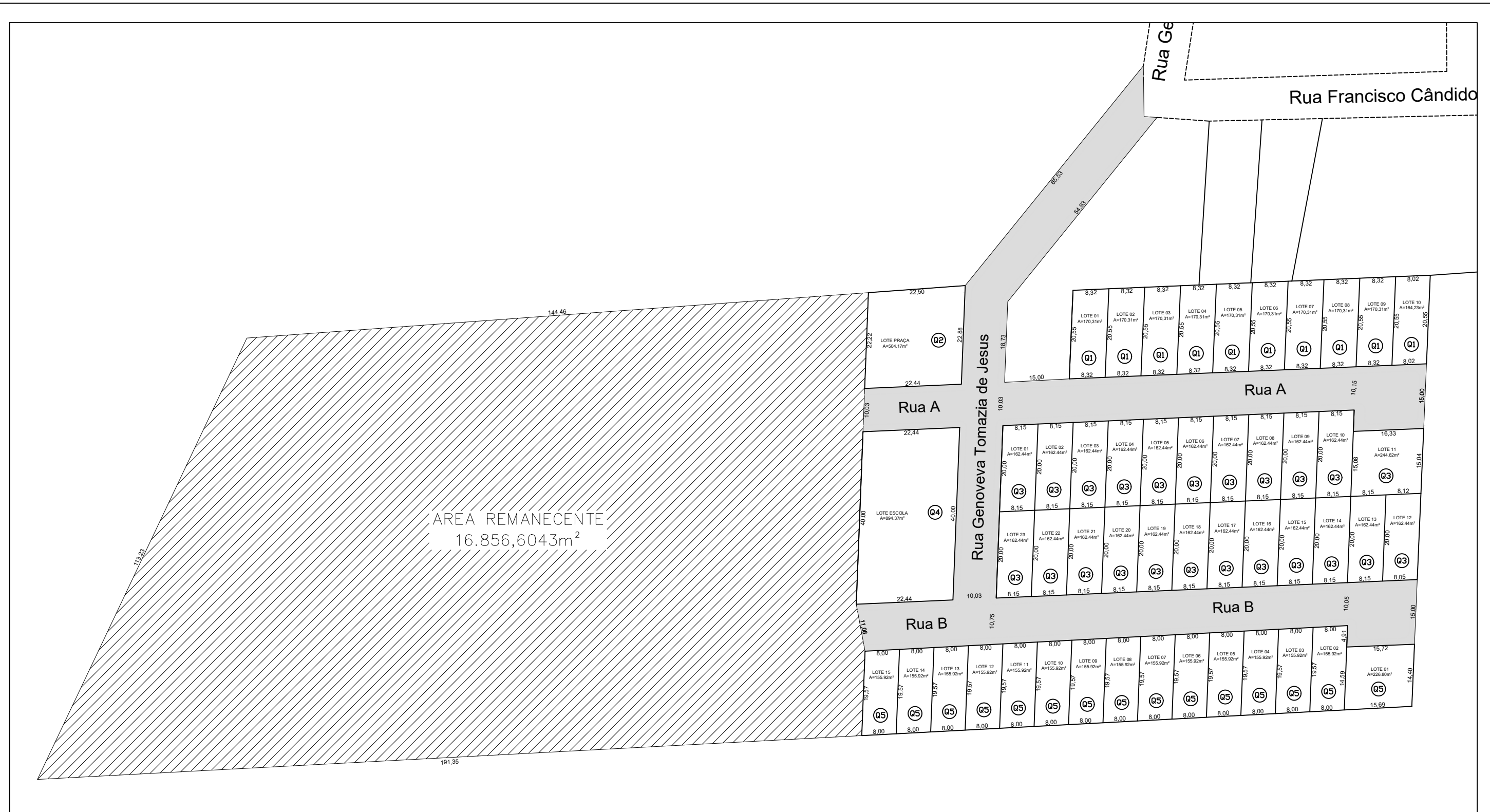


PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.		PROJETO: SITUAÇÃO DA MATRICULA 15.609.	
LOCAL: CAMPINOPOLIS MG		DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA
FOLHA: 02/04		FOLHA: 02/04	
PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL:	APROVAÇÃO	
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG (CNPJ: 16.788.309/0001-28)	SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG	ANGELICA FARIA DA COSTA ENG. CIVIL CREA: 82226/D - MG	



1 SITUAÇÃO PRETENDIDA
SEM ESCALA

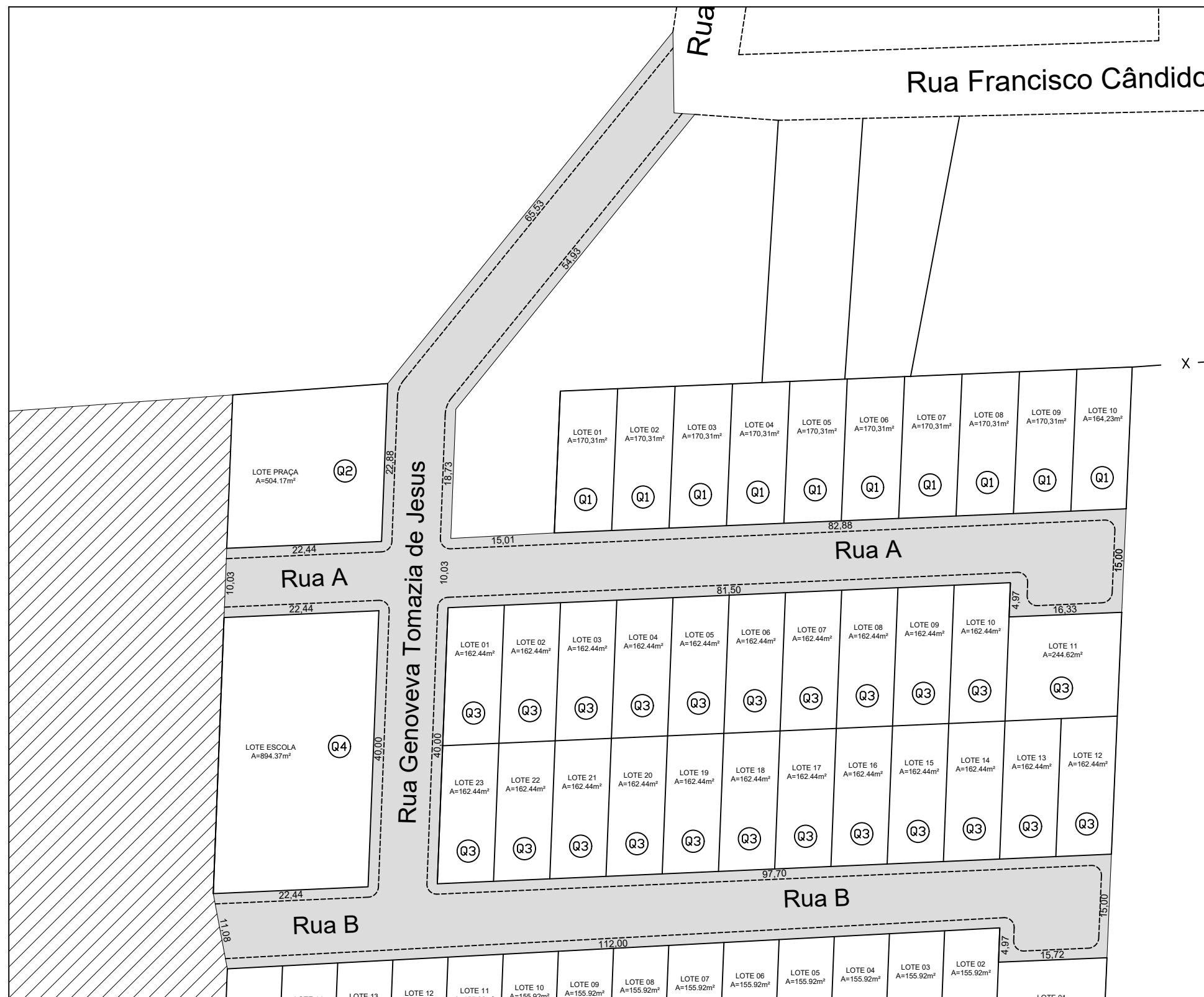


PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.		PROJETO: LOTEAMENTO DA MATRICULA 15.609.		
LOCAL: CAMPINOPOLIS MG		DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA	FOLHA: 02/04
PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL:	APROVAÇÃO		
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG (CNPJ: 16.788.309/0001-28)	SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG	ANGELICA FARIA DA COSTA ENG. CIVIL CREA: 82226/D - MG		



1 RUAS E CALÇADAS
SEM ESCALA

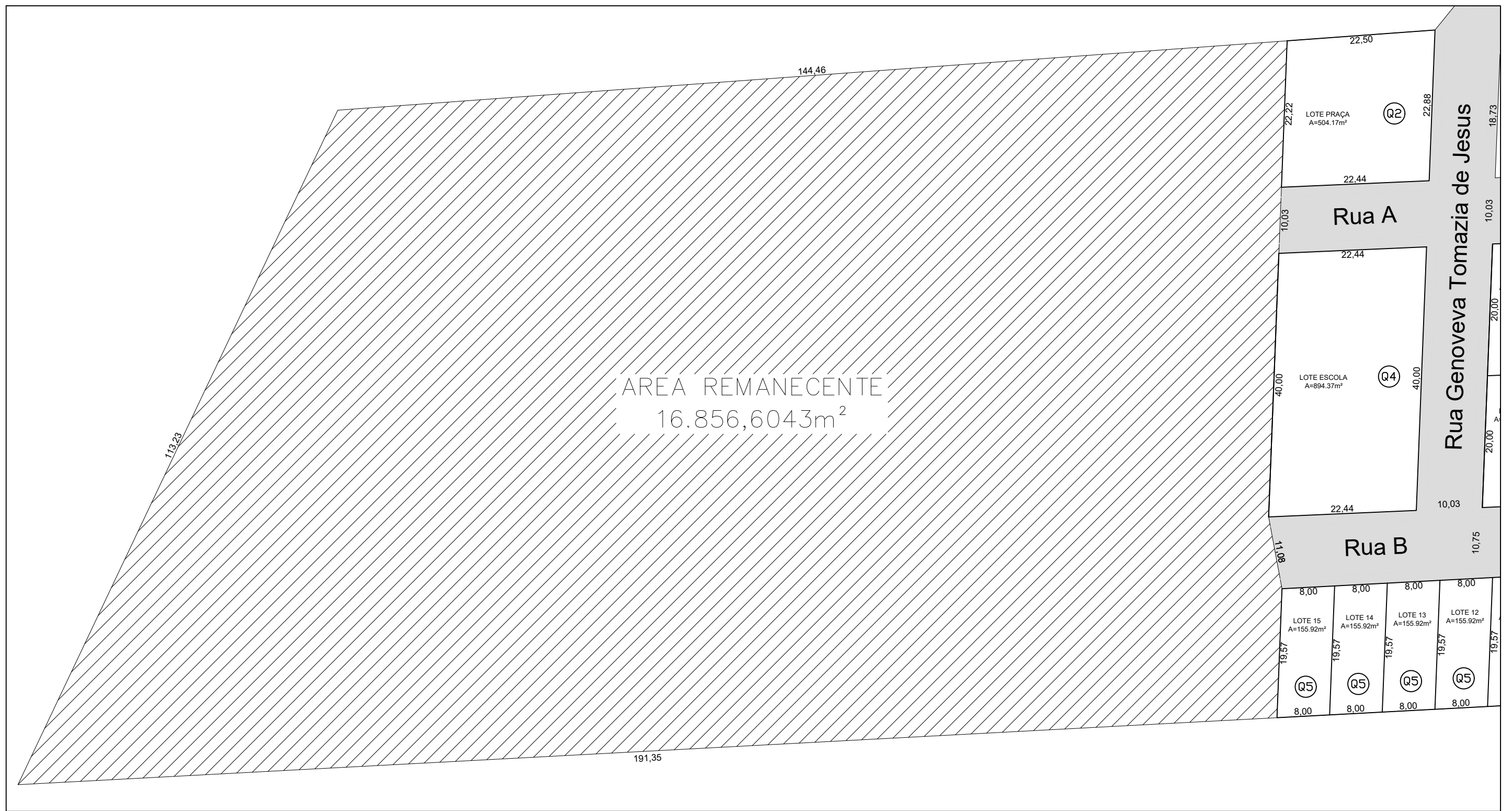


PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.		PROJETO: AREA VIAS PUBLICAS DO LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.		
LOCAL: CAMPINOPOLIS MG		DATA: INDICADA	ESCALA: INDICADA	FOLHA: 03/04
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL:		APROVAÇÃO
PREFEITURA DE VARGEM BONITA-MG (CNPJ: 16.788.309/0001-28)		SAMUEL MANSANO SILVA - ENG. CIVIL - CREA: 436106 - MG		ANGELICA FARIA DA COSTA ENG. CIVIL CREA: 82226/D - MG



1 AREA REMANESCENTE
SEM ESCALA



PREFEITURA DE VARGEM BONITA MG

CNPJ: 16.788.309/0001-28
CONTATO: (37) 3435 - 1131

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.

PROJETO: AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA.

LOCAL: CAMPINOPOLIS MG

DATA: INDICADA

ESCALA: INDICADA

FOLHA: 02/04

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL:

APROVAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO VILA ESPERANÇA

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se do presente Memorial Descritivo referente ao Loteamento de uma gleba localizada em Campinópolis, situados no perímetro urbano do Município de Vargem Bonita – MG, de propriedade da: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – MG CNPJ: 16.788.309/0001-28. O desmembramento tem por finalidade a formação de lotes para uso residencial e aberturas e prolongamento de ruas.

2. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA

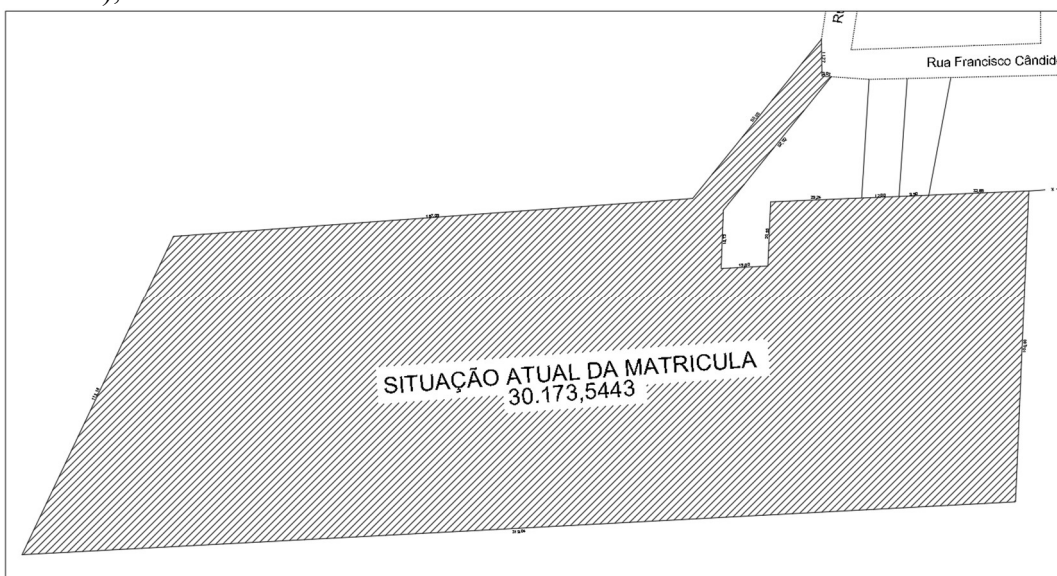
Um terreno urbano, Área Remanescente, situado no Distrito de São Sebastião dos Cabrestos, Município de Vargem Bonita/MG, Comarca de São Roque de Minas/MG, constituído pela inscrição cadastral n.º 01.00.001.0020.002, com a área total de 30.173,54432 (trinta mil, cento e setenta e três metros quadrados, e cinco mil, quatrocentos e quarenta e três décimos de milésimos de metro quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.746.840,51m e E 365.999,00m; deste segue confrontando com o HERDEIROS DO ESPÓLIO DE LUZIA FRANCISCA DE FARIA, matrícula 9.603, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°49'28" e de 167,05 m até o vértice P-02, de coordenadas N 7.746.852,67m e E 366.165,52m; 38°32'32" e de 65,53 m até o vértice P-03, de coordenadas N 7.746.903,61m e E 366.206,82m; deste segue confrontando com o Rua Genoveva Tomazina de Jesus, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°48'10" e de 11,77 m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.746.891,85m e E 366.206,97m; deste segue confrontando com o Rua Francisco Cândido Teixeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°03'46" e de 3,02 m até o vértice D-01, de coordenadas N 7.746.891,64m e E 366.209,98m; deste segue confrontando com o LOTE 1, matrícula 14.814, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°01'58" e de 52,30 m até o vértice D-07, de coordenadas N 7.746.851,01m e E 366.177,04m; 219°08'10" e de 2,63 m até o vértice D-06, de coordenadas N 7.746.852,81m e E 366.219,72m; 182°13'59" e de 18,73 m até o vértice D-05, de coordenadas N 7.746.830,25m e E 366.174,65m; 86°56'50" e de 7,50 m até o vértice D-04, de coordenadas N 7.746.830,65m e E 366.182,15m; 86°56'35" e de 7,50 m até o vértice D-03, de coordenadas N 7.746.831,05m e E 366.189,64m; 2°25'36" e de 20,55 m até o vértice D-02, de coordenadas N 7.746.851,58m e E 366.190,51m; 87°35'06" e de 29,22 m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.746.852,81m e E 366.219,72m; deste segue confrontando com a VALDETE APARECIDA MIAZAKI, matrícula 14.284, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 12,00 m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.746.853,31m e E 366.231,71m; deste segue confrontando com a ELISMAR BRITO BARBOSA, matrícula 13.408, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 9,50 m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.746.853,67m e E 366.241,22m; deste segue confrontando com a AORILIS CASSIANO AMARAL FILHO, matrícula 13.144, com os seguintes azimutes e distâncias; 87°35'20" e de 32,65 m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.746.855,07m e E 366.273,32m; deste segue confrontando com a VAGNER LUIZ PINHEIRO, matrícula 14.815, com os seguintes azimutes e distâncias; 182°26'49" e de 100,00 m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.746.755,16m e E 366.269,05m; 266°57'22" e de 319,04 m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.746.738,22m e E 365.950,46m; deste segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

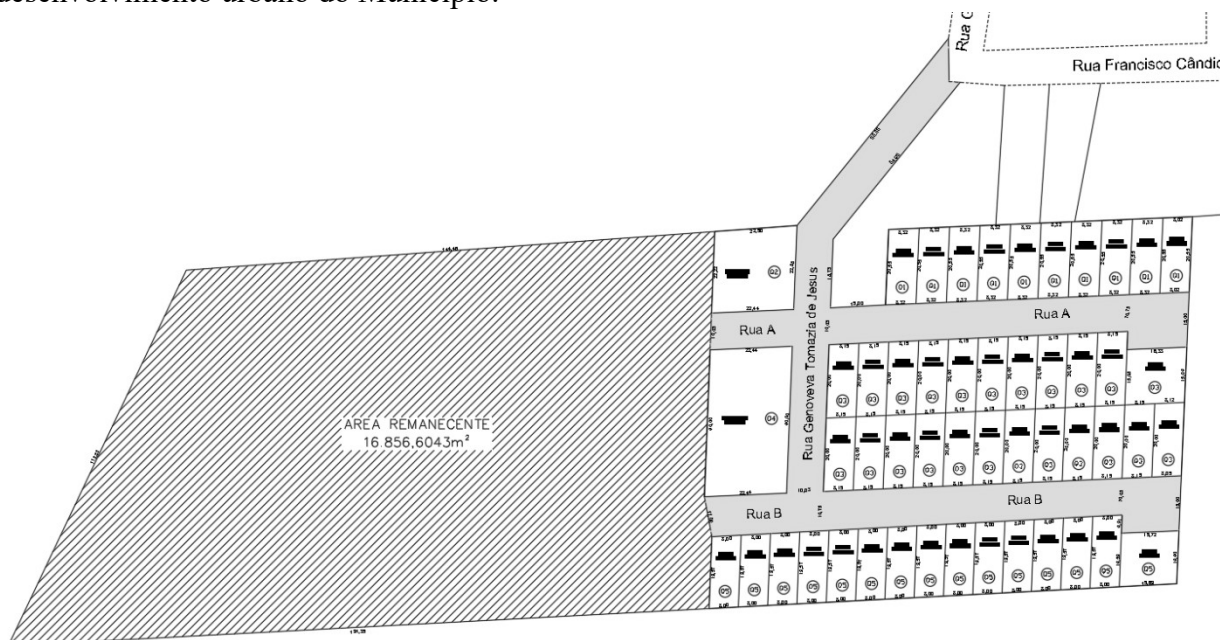
Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

confrontando com o HERDEIROS DO ESPÓLIO DE LUZIA FRANCISCA DE FARIA. Matrícula 9.603, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°23'02" e de 113,23 m até o vértice P-01, de coordenadas N 7.746.840,51m e E 365.999,00m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr (FUSO 23), tendo como o Datum SIRGAS 2000.



3. FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e caracterizar o loteamento do imóvel registrado sob a matrícula nº 15.609, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque de Minas/MG, com a conseqüente criação de 5 (cinco) quadras com um total de 50 (cinquenta) lotes urbanos destinados ao uso residencial, bem como o prolongamento e a abertura de vias públicas, além da definição de uma área remanescente, a qual permanecerá vinculada à matrícula originária, tudo em conformidade com a legislação urbanística vigente, visando à ordenação territorial e ao desenvolvimento urbano do Município.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

3.1. AREAS RESULTANTES DO LOTEAMENTO

➤ QUADRA 01

- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 02 da Quadra 01.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 01 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 03 da Quadra 01.
- **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 14.814; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 02 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 04 da Quadra 01.
- **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com as matrículas 14.814 e 14.284; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 03 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 05 da Quadra 01.
- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 14.284; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 04 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 06 da Quadra 01.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com as matrículas 14.284 e 13.408; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 05 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 07 da Quadra 01.
- **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 13.408; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 06 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 08 da Quadra 01.
- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com as matrículas 13.408 e 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 07 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 09 da Quadra 01.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 170,31m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,32m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,32m confrontando com a matrícula 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 08 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com o lote 10 da Quadra 01.
- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 164,23m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,02m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,02m confrontando com a matrícula 13.144; Lateral direita com 20,55m confrontando com o lote 09 da Quadra 01; Lateral esquerda com 20,55m confrontando com a matrícula 14.815.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

➤ QUADRA 02

- **Lote Praça:** O lote contará com uma área total de 504,17m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 22,88m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 22,22m confrontando com a área denominada como Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com a Rua A; Lateral esquerda com 22,50m confrontando com a matrícula 9.603.

➤ QUADRA 03

- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 23 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus.
- **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 22 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 01 da Quadra 03.
- **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 21 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 02 da Quadra 03.
- **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15 m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15 m confrontando com o lote 16 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 03 da Quadra 03.
- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 162,44 m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15 m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 17 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 06 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 04 da Quadra 03.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 18 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 07 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 05 da Quadra 03.
- **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 19 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 08 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 06 da Quadra 03.
- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 20 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 09 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 07 da Quadra 03.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 21 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 10 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 08 da Quadra 03.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300
CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua A; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 22 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com o lote 11 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 09 da Quadra 03.
- **Lote 11:** O lote contará com uma área total de 244,62m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 16,33m confrontando com a Rua A; Fundo com 16,27m confrontando com o lote 12 e lote 13 da Quadra 03; Lateral direita com 15,04m confrontando com matrícula 14.815 da Quadra 03; Lateral esquerda com 15,08m confrontando com o lote 10 da Quadra 03.
- **Lote 12:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,05m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,12m confrontando com o lote 11 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com lote 13; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com matrícula 14.815.
- **Lote 13:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 11 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com lote 14; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 12 da Quadra 03.
- **Lote 14:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 10 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 15 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 13 da Quadra 03.
- **Lote 15:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 09 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 16 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 14 da Quadra 03.
- **Lote 16:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 08 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 17 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 15 da Quadra 03.
- **Lote 17:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 07 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 18 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 16 da Quadra 03.

- **Lote 18:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 06 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 19 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 17 da Quadra 03.
- **Lote 19:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 05 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 20 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 18 da Quadra 03.
- **Lote 20:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 04 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 21 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 19 da Quadra 03.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 21:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 03 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 22 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 20 da Quadra 03.
 - **Lote 22:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 02 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 23 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 21 da Quadra 03.
 - **Lote 23:** O lote contará com uma área total de 162,44m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,15m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,15m confrontando com o lote 01 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 22 da Quadra 03.
 - **Lote 24:** O lote contará com uma área total de 149,49m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,50m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,50m confrontando com o lote 12 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 23 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com o lote 25 da Quadra 03.
 - **Lote 25:** O lote contará com uma área total de 154,21m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 7,70m confrontando com a Rua B; Fundo com 7,77m confrontando com o lote 12 da Quadra 03; Lateral direita com 20,00m confrontando o lote 24 da Quadra 03; Lateral esquerda com 20,00m confrontando com a matrícula 14.815.
- **QUADRA 04**
- **Lote Escola:** O lote contará com uma área total de 894,37m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 40,00m confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus; Fundo com 40,00m confrontando com a área denominada Area Remanescente; Lateral direita com 22,44m confrontando com Rua B; Lateral esquerda com 22,44m confrontando com a Rua A.
- **QUADRA 05**
- **Lote 01:** O lote contará com uma área total de 226,80m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 15,72m confrontando com a Rua B; Fundo com 15,69m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 14,40m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral esquerda com 14,59m confrontando com o lote 02 da Quadra 05.
 - **Lote 02:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 14,59m confrontando com o lote 01 da Quadra 05 e 4,91m com Rua B; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 03 da Quadra 05.
 - **Lote 03:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 02 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 04 da Quadra 05.
 - **Lote 04:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 03 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 05 da Quadra 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

- **Lote 05:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 04 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 06 da Quadra 05.
- **Lote 06:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 05 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 07 da Quadra 05.
- **Lote 07:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 06 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 08 da Quadra 05.
- **Lote 08:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 07 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,54m confrontando com o lote 09 da Quadra 05.
- **Lote 09:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 08 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 10 da Quadra 05.
- **Lote 10:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 09 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 11 da Quadra 05.
- **Lote 11:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 10 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 12 da Quadra 05.
- **Lote 12:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 11 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 13 da Quadra 05.
- **Lote 13:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 12 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 14 da Quadra 05.
- **Lote 14:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 13 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com o lote 15 da Quadra 05.
- **Lote 15:** O lote contará com uma área total de 155,92m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 8,00m confrontando com a Rua B; Fundo com 8,00m confrontando com a matrícula 14.815; Lateral direita com 19,57m confrontando com o lote 14 da Quadra 05; Lateral esquerda com 19,57m confrontando com a área denominada como Área Remanescente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

➤ AREA DE VIAS PUBLICAS

- **Ruas e calçadas:** Foi dedicada uma área total de 3.991,19m² para o prolongamento da Rua Genoveva Tomazia de Jesus, e a criação de duas novas ruas com suas dimensões e confrontantes: Inicia-se a descrição no primeiro ponto, localizado junto à lateral esquerda do Lote 01, de onde segue em linha reta por 65,53 m, confrontando com a Matrícula n° 9.603, até alcançar o segundo ponto; deste, deflete à direita e segue por 11,77 m, confrontando com a Rua Genoveva Tomazia de Jesus, até o terceiro ponto; daí, deflete à esquerda e segue por 3,03 m, confrontando com a Rua Francisco Cândido Teixeira, até o quarto ponto; deste, deflete à direita e segue por 52,30 m, confrontando com a Matrícula n° 14.814, até o quinto ponto; segue então por mais 2,63 m, ainda confrontando com a Matrícula n° 14.814, até o sexto ponto; daí, deflete à esquerda e segue por 18,73 m, confrontando com a Matrícula n° 14.814, até o sétimo ponto; novamente deflete à esquerda e segue por 97,89 m, confrontando com a Matrícula n° 14.814 e com os Lotes 01 ao 11 da Quadra 01, até o oitavo ponto; deste, deflete à direita e segue por 15,00 m, confrontando com a Matrícula n° 14.815, até o nono ponto; deflete à direita e segue por 16,33 m, confrontando com o Lote 11 da Quadra 03, até o décimo ponto; daí, deflete à direita e segue por 4,97 m, confrontando com o Lote 10 da Quadra 03, até o décimo primeiro ponto; segue então por 81,50 m, confrontando com os Lotes 10 ao 01 da Quadra 03, até o décimo segundo ponto; deste, deflete à esquerda e segue por 40,00 m, confrontando com os Lotes 01 e 12 da Quadra 03, até o décimo terceiro ponto; deflete à esquerda e segue por 97,70 m, confrontando com os Lotes 12 ao 23 da Quadra 03, até alcançar o décimo quarto ponto; deste, deflete à direita e segue por 15,00 m, confrontando com a Matrícula n° 14.815, até o décimo quinto ponto; deflete à direita e segue por 15,72 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 05, até o décimo sexto ponto; daí, deflete à direita e segue por 4,91 m, confrontando com o Lote 02 da Quadra 05, até o décimo sétimo ponto; deflete à esquerda e segue por 112,00 m, confrontando com os Lotes 02 ao 15 da Quadra 05, até o décimo oitavo ponto; deste, deflete à direita e segue por 11,08 m, confrontando com a Área Remanescente, até o décimo nono ponto; deflete à direita e segue por 22,44 m, confrontando com o Lote da escola da Quadra 04, até o vigésimo ponto; daí, deflete à esquerda e segue por 40,00 m, confrontando com os Lote da escola da Quadra 04, até o vigésimo primeiro ponto; deflete à esquerda e segue por 22,44 m, confrontando com o Lote da escola da Quadra 04, até o vigésimo segundo ponto; deste, deflete à direita e segue por 10,03 m, confrontando com a Área Remanescente, até o vigésimo terceiro ponto; por fim, deflete à direita e segue por 22,44 m, confrontando com o Lote praça da Quadra 02, e, em seguida, deflete à esquerda e segue por 22,88 m, confrontando com os Lotes praça da Quadra 02, fechando o perímetro e retornando ao primeiro ponto, onde teve início esta descrição.

➤ AREA REMANESCENTE

- **Area remanescente:** Com uma área total de 16.856,6043m² com as seguintes medidas e confrontações: Inicia se o primeiro ponto na divisa do lote 01 da Quadra 02 e segue por 144,46m confrontando com a matricula 9.603 até o segundo ponto onde vira a esquerda e segue por 113,23m confrontando com a matricula 9.603 até o terceiro ponto onde vira a esquerda e segue por 191,35m confrontando com a matricula 14.815 ate o quarto ponto onde vira a esquerda e



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO

Av. São Paulo N° 83 – Centro – CEP 37.922-000 – Tel. (37) 3471-0300

CNPJ N° 16.788.309/0001-28 – e-mail: sec.obras@vargembonita.gov.br

segue por 19,57m confrontando com o lote 15 da Quadra 05 ate o quinto ponto onde segue por mais 11,08m confrontando com a Rua B ate o sexto ponto e segue por mais 40,00m confrontando com o Lote da escola Quadra 04 até o sétimo ponto e segue por mais 10,03m confrontando com a Rua A ate o oitavo ponto e segue por mais 22,22m confrontando com o Lote praça

➤ Quadra 02 e conecta ao primeiro ponto.

4. DADOS DO RESPONSÁVEL

O presente Projeto de Loteamento e este Memorial Descritivo foram elaborados sob responsabilidade do profissional Samuel Mansano Silva, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MG n° 436106, detentor da ART n° MG20254501253, atuando como Responsável Técnico pelo Projeto do Loteamento Vila Esperança em Campinópolis/MG

Vargem Bonita MG 23 de março de 2026

Eng. Responsável: Samuel Mansano Silva
Crea: 436106

Prefeitura Municipal de Vargem Bonita
CNPJ n° 16.788.309/0001-28

Aprovação Prefeitura Municipal de Vargem Bonita